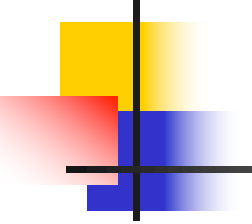


Общее Собрание собственников жилых и нежилых помещений 2021г.

10 апреля 2021г.

г. Москва, ул. Маршала
Тимошенко д17, кор.1, кор.2

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2



Вопрос 10. О Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

Вопрос 11. Утверждение размера сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

○ Установленная на этапе строительства система домофона FARFISA практически вышла из строя (15 лет – деградация элементной базы).

- Модель нашего домофона давно снята с производства. Производитель уже прекратил производство запчастей. Взять их нигде!
- Система «закрытая» – использование аналогичных блоков других производителей невозможно.

○ Система неремонтопригодна. Требуется установка новой системы.

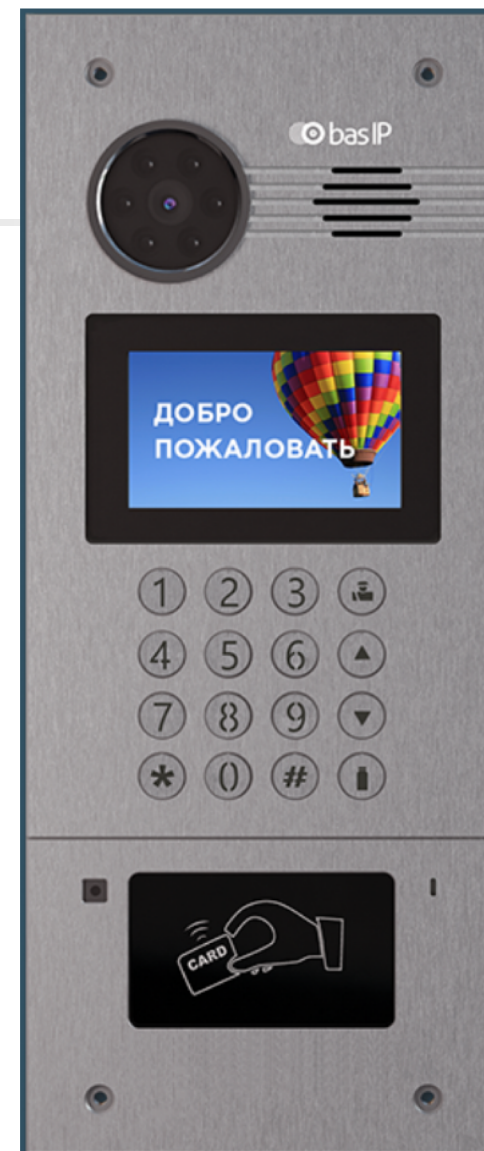
○ Решение по данным вопросам в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

○ В случае отрицательного решения собственников по вопросам 10 и 11 повестки дня замена системы в 2021 году производиться не будет.

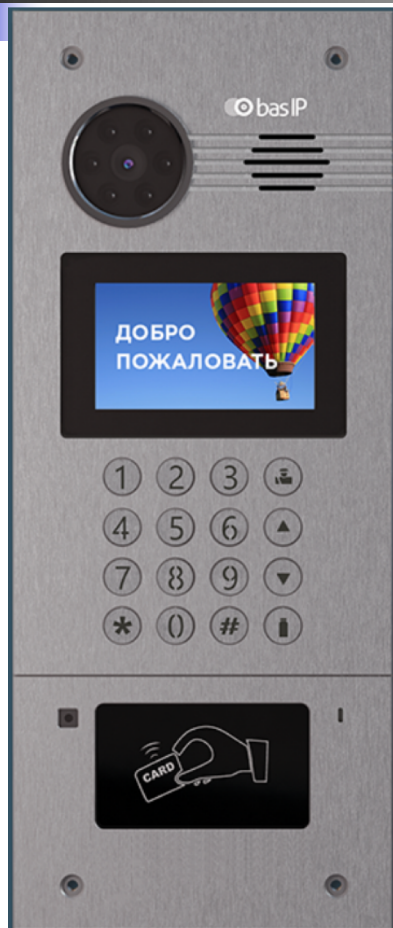
Замена системы домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 7500 руб. с квартиры.

Примечание: 7500р это сбор на «общедомовое» оборудование – вызывная панель в подъезде, пульт консьержа, оборудование дверей 1го этажа и проходов в паркинг (к.1) и пр. Абонентское оборудование в квартиру выбирается собственником отдельно из списка совместимых устройств и оплачивается отдельно.



Замена системы домофонов. BAS-IP – современная система с широким функционалом.



1	AA-07BV SILVER Вызывная панель IP-домофона	14	58 028 ₽	812 389 ₽
2	Vizit БК-100 Блок коммутации домофона	14	1 017 ₽	14 238 ₽
3	UPS-DP/S Блок бесперебойного питания для вызывной панели	14	4 370 ₽	61 178 ₽
4	АКБ 4,5 А/ч 12 В	14	620 ₽	8 680 ₽
5	ST-EX020LSM Бесконтактная кнопка выхода	31	387 ₽	11 997 ₽
6	AM-02 BLACK Монитор консьержа	18	55 192 ₽	993 460 ₽
7	Извещатель магнитоконтактный врезной	41	225 ₽	9 225 ₽
8	E500U контроллер управления доступом	14	13 532 ₽	189 454 ₽
9	AccordТес ББП-30 ТР исп.1 Блок бесперебойного питания	14	1 951 ₽	27 311 ₽
10	АКБ 7 А/ч 12 В	14	700 ₽	9 800 ₽
11	PW-Mini MF BLE Считыватель бесконтактных и мобильных идентификаторов	37	3 358 ₽	124 259 ₽
12	PW-Desktop BLE v2 Регистрационный USB считыватель	1	7 524 ₽	7 524 ₽
13	Wi-Tek WI-PS518GV Неуправляемый коммутатор с функцией PoE	40	8 887 ₽	355 469 ₽
14	Wi-Tek WI-PS210 (v2) Неуправляемый коммутатор с функцией PoE	9	4 068 ₽	36 612 ₽
15	Бокс монтажный для коммутатора	49	2 000 ₽	98 000 ₽
16	АРМ оператора (включает системы блок ПК с предустановленной ОС, монтор ЖК 24", мышь, клавиатура)	1	60 579 ₽	60 579 ₽
17	Бесконтактный RFID-брелок AIRTAG MIFARE Plus с полноцветной печатью по индивидуальному эскизу	2000	75 ₽	150 000 ₽
18	Базовый модуль ПО Sigur, ограничение до 10 000 идентификаторов	1	26 095 ₽	26 095 ₽
19	Лицензия на подключение 1 вызывной панели BAS-IP	14	7 455 ₽	104 363 ₽
20	Абонентское у-во в квартиру базовое - трубка УКП-7М	0	2 090 ₽	- ₽
Итого оборудование:				3 100 632 ₽
Материалы				
	Кабель UTP Cat5e 4x2x0,5 (бухта 305 м)	15	7 799 ₽	116 985 ₽
	КСПВ 10x0,5 Кабель для линии домофона	1400	28 ₽	39 200 ₽
	КРТП 10 (КРТП 10x2) Коробка телефонная распределительная	209	117 ₽	24 453 ₽
	Расходные материалы	1	35 000 ₽	35 000 ₽
Итого материалы:				215 638 ₽
Итого оборудование и материалы				3 316 270 ₽
Монтажные и пусконаладочные работы				1 126 394 ₽

4 442 664 ₽

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

Кор.1 и Кор.2

1	AA-07BV SILVER Вызывная панель IP-домофона	14	58 028 Р	812 389 Р
2	Vizit БК-100 Блок коммутации домофона	14	1 017 Р	14 238 Р
3	UPS-DP/S Блок бесперебойного питания для вызывной панели	14	4 370 Р	61 178 Р
4	АКБ 4,5 А/ч 12 В	14	620 Р	8 680 Р
5	ST-EX020LSM Бесконтактная кнопка выхода	31	387 Р	11 997 Р
6	AM-02 BLACK Монитор консьержа	18	55 192 Р	993 460 Р

Современная и гибкая IP система.

- Полнофункциональные вызывные панели на подъезд.
 - Кнопки с подсветкой
 - Открытие двери брелоком-меткой, картой, телефоном вместо метки, Face-ID (опция).
- Видео и аудио связь «все-со-всеми»
- Переадресация вызова на мобильный телефон, дистанционное открытие двери.
- Возможность отправки текстовых сообщений (заявки на ремонт в ТСЖ, заказ гостевых пропусков).
- Централизованное оповещение в случае ЧП (пожар)
- Доступ к IP видеокамерам всего ЖК.

	Итого оборудование и материалы			5 510 210 Р
	Монтажные и пусконаладочные работы			1 126 394 Р

4 442 664 Р

Замена системы домофонов. BAS-IP – современная система с широким функционалом.

1	AA-07BV SILVER Вызывная панель IP-домофона	14	58 028 Р	812 389 Р
2	Vizit БК-100 Блок коммутации домофона	14	1 017 Р	14 238 Р
3	UPS-DP/S Блок бесперебойного питания для вызывной панели	14	4 370 Р	61 178 Р
4	АКБ 4,5 А/ч 12 В	14	620 Р	8 680 Р
5	ST-EX020LSM Бесконтактная кнопка выхода	31	387 Р	11 997 Р
6	AM-02 BLACK Монитор консьержа	18	55 192 Р	993 460 Р
7	Извещатель магнитоконтактный врезной	41	225 Р	9 225 Р
8	E500U контроллер управления доступом	14	13 532 Р	189 454 Р
9	AccordТес ББП-30 ТР исп.1 Блок бесперебойного питания	14	1 951 Р	27 311 Р
10	АКБ 7 А/ч 12 В	14	700 Р	9 800 Р
11	BW Mini MERIE Считыватель бесконтактных и мобильных	27	2 358 Р	124 759 Р

Оборудование:

○ Входные двери в подъезды:

- парадный вход – вызывная панель, черный ход, выход в наземный паркинг из лифта – считыватели на вход/кнопка на выход)

○ Видео пульта у консьержа в подъездах, на КПП и в диспетчерской.

○ Двери в паркинги с улицы – считыватели на вход/кнопка на выход).

○ PoE коммутаторы на этажах для подключения основного абонентского оборудования (1 коммутатор на 3-4 этажа)

	КСПВ 10х0,5 Кабель для линии домофона	1400	28 Р	39 200 Р
	КРТП 10 (КРТП 10х2) Коробка телефонная распределительная	209	117 Р	24 453 Р
	Расходные материалы	1	35 000 Р	35 000 Р
	Итого материалы:			215 638 Р
	Итого оборудование и материалы			3 316 270 Р
	Монтажные и пусконаладочные работы			1 126 394 Р

4 442 664 Р

Замена системы домофонов. BAS-IP – современная система с широким функционалом.

Дополнительно индивидуально выбирается и оплачивается абонентское устройство в квартиру, на внешнюю сторону двери и на лестничную клетку (при наличии запертой общей двери)

Следует выбрать как минимум одно устройство из раздела 1, рекомендуется – одно устройство из раздела 2, из раздела 3 - при наличии общей двери, из разделов 4 и 5 по желанию.

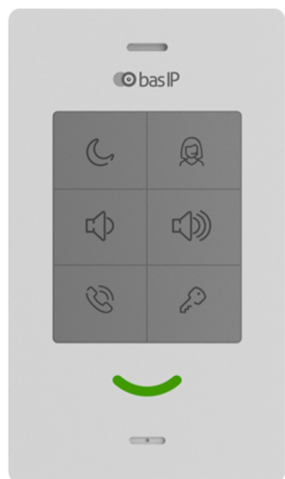
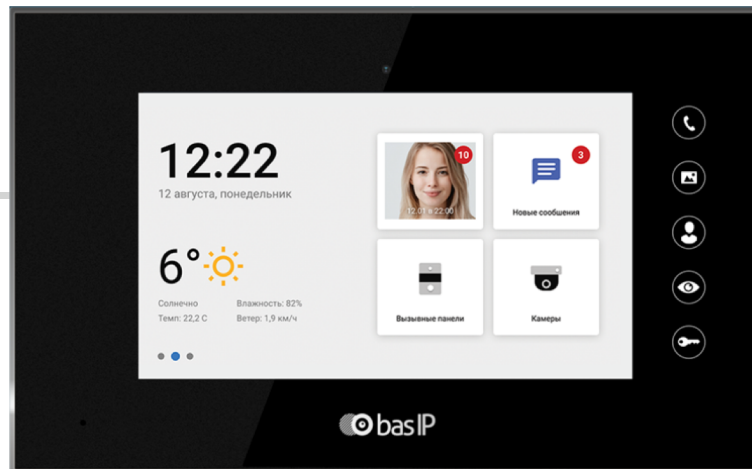
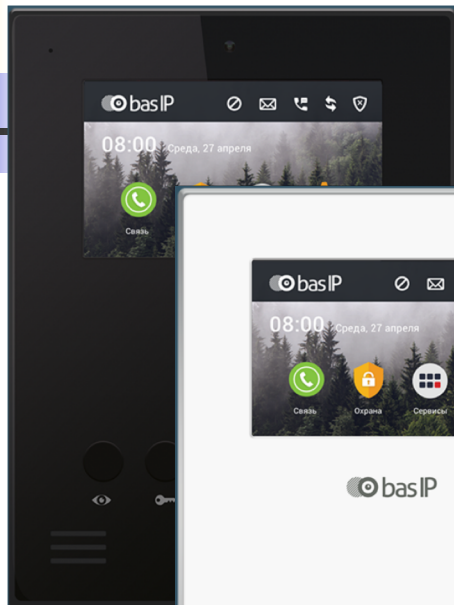
Раздел	п.	Наименование устройства.	Оборудование	Монтаж	Стоимость
Раздел 1. Аб. у-во в квартиру.	1.1	Абонентское у-во в квартиру базовое - трубка УКП-7М	590 ₽	1 500 ₽	2 090 ₽
	1.2	SP-03 - аудиоинтерком, PoE, SIP, 5 SIP	6 674 ₽	3 000 ₽	9 674 ₽
	1.3	AU-04LA - Монитор цветной 4" TFT Touch Screen, PoE, SIP, без камеры	17 728 ₽	3 000 ₽	20 728 ₽
	1.4	AQ-07LA - Монитор цветной 7" TFT Touch Screen, PoE, SIP, без камеры, встроенная память на 100 кадров, SD слот	23 448 ₽	3 000 ₽	26 448 ₽
	1.5	AQ-10L - Монитор цветной 10" TFT Touch Screen, PoE, SIP, без камеры, встроенная память на 100 кадров, SD слот	40 073 ₽	3 000 ₽	43 073 ₽
Раздел 2. Персональная вызывная панель (на дверь квартиры)	2.2	AV-04AFD - Вызывная панель на дверь квартиры без камеры	15 235 ₽	3 000 ₽	18 235 ₽
	2.1	AV-03D - Вызывная панель на дверь квартиры с камерой	18 005 ₽	3 000 ₽	21 005 ₽
	2.2	AV-04SD - Вызывная панель на дверь квартиры с камерой	20 608 ₽	3 000 ₽	23 608 ₽
Раздел 3. Общая вызывная панель (на доп. дверь на этаже)	3.1	BA-04BD - Вызывная панель с камерой на 4 квартиры	42 012 ₽	3 000 ₽	45 012 ₽
	3.2	BA-08BD - Вызывная панель с камерой на 8 квартир	42 012 ₽	3 000 ₽	45 012 ₽
Раздел 4. Прочее доп. оборудование	4.1	Контроллер открывания двери на лестничной клетке	- ₽	- ₽	- ₽
	4.2	Дополнительная IP камера (на площадку)	- ₽	- ₽	- ₽

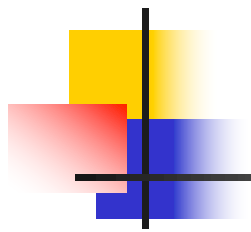
Замена системы домофонов. BAS-IP – современная система с широким функционалом.

Варианты конфигураций (стоимость включает монтаж без штробления):

- **Базовая** – Абонентское у-во в квартиру базовое - трубка УКП-7М – 2.090р.
 - Вызов от подъездной панели – аудио связь с гостем - открытие двери.
- **IP-аудио** – SP-03 – аудиоинтерком – 9.674 р.
 - Аудио связь с консьержем, с КПП. Звонок в обе стороны.
 - Переадресация звонка на мобильный телефон (?с видео?)
 - Централизованное оповещение о ЧП (пожаре)
- **IP-Аудио+1 дверь** – SP-03 + AV-04AFD - Вызывная панель на дверь квартиры без камеры – 27.909р.
 - Вызов от гостя перед квартирой – аудио связь с гостем.
- **IP-Video 4”** - AU-04LA - Монитор цветной 4" TFT Touch Screen – 20.728р.
 - Доступен полный функционал системы.
 - Видео вызов от подъездной панели – видео связь с гостем (односторонняя)
 - Видео связь с консьержем, с КПП, с диспетчерской, с охраной, (с другими квартирами). Звонок в обе стороны. Видео – только входящее (Вас не видно).
 - Возможность переадресации звонка на мобильный телефон
 - Возможность отправки текстовых сообщений (заявки на пропуск, на ремонт и пр.)
 - Возможность подключения установленных в ЖК IP камер (например из паркинга)
- **IP-Video 4” +1 дверь** - AU-04LA + AV-03D - Вызывная панель на дверь квартиры с камерой – 41.733р.
 - Видео вызов от гостя перед квартирой – видеосвязь с гостем (видео только входящее)
- **IP-Video 7”** - AQ-07LA - Монитор цветной 7” встроенная память на 100 кадров, SD слот - - 26.448р.
 - Локальная видеозапись вызовов на карту памяти.
 - Без вызова от двери квартиры.
- **IP-Video 7” +1 дверь** - AQ-07LA + AV-03D – 47.452р.

Замена системы домофонов. BAS-IP – современная система с широким функционалом.





Спасибо за внимание!

Замена системы домофонов. BAS-IP – современная система с широким функционалом.

1	AA-07BV SILVER Вызывная панель IP-домофона	14	58 028 Р	812 389 Р
2	Vizit БК-100 Блок коммутации домофона	14	1 017 Р	14 238 Р
3	UPS-DP/S Блок бесперебойного питания для вызывной панели	14	4 370 Р	61 178 Р
4	АКБ 4,5 А/ч 12 В	14	620 Р	8 680 Р
5	ST-EX020LSM Бесконтактная кнопка выхода	31	387 Р	11 997 Р
6	AM-02 BLACK Монитор консьержа	18	55 192 Р	993 460 Р
7	Извещатель магнитоконтактный врезной	41	225 Р	9 225 Р
8	E500U контроллер управления доступом	14	13 532 Р	189 454 Р
9	AccordТес ББП-30 ТР исп.1 Блок бесперебойного питания	14	1 951 Р	27 311 Р
10	АКБ 7 А/ч 12 В	14	700 Р	9 800 Р
11	PW-Mini MF BLE Считыватель бесконтактных и мобильных идентификаторов	37	3 358 Р	124 259 Р
12	PW-Desktop BLE v2 Регистрационный USB считыватель	1	7 524 Р	7 524 Р
13	Wi-Tek WI-PS518GV Неуправляемый коммутатор с функцией PoE	40	8 887 Р	355 469 Р
14	Wi-Tek WI-PS210 (v2) Неуправляемый коммутатор с функцией PoE	9	4 068 Р	36 612 Р
15	Бокс монтажный для коммутатора	49	2 000 Р	98 000 Р
16	АРМ оператора (включает системы блок ПК с предустановленной ОС, монтор ЖК 24", мышь, клавиатура)	1	60 579 Р	60 579 Р
17	Бесконтактный RFID-брелок AIRTAG MIFARE Plus с полноцветной печатью по индивидуальному эскизу	2000	75 Р	150 000 Р
18	Базовый модуль ПО Sigur, ограничение до 10 000 идентификаторов	1	26 095 Р	26 095 Р
19	Лицензия на подключение 1 вызывной панели BAS-IP	14	7 455 Р	104 363 Р
20	Абонентское у-во в квартиру базовое - трубка УКП-7М	0	2 090 Р	- Р
	Итого оборудование:			3 100 632 Р
	Материалы			
	Кабель UTP Cat5e 4x2x0,5 (бухта 305 м)	15	7 799 Р	116 985 Р
	КСПВ 10x0,5 Кабель для линии домофона	1400	28 Р	39 200 Р
	КРТП 10 (КРТП 10x2) Коробка телефонная распределительная	209	117 Р	24 453 Р
	Расходные материалы	1	35 000 Р	35 000 Р
	Итого материалы:			215 638 Р
	Итого оборудование и материалы			3 316 270 Р
	Монтажные и пусконаладочные работы			1 126 394 Р

4 442 664 Р