

Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.1

| Наименование элемента<br>общего имущества  | Параметры   |
|--|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>   |   |
| Помещения общего пользования: в т.ч. холлы, приквартирные холлы, коридоры, тамбуры | Количество: <b>279 шт.</b>  |
|  | Площадь пола: <b>2 671,11 кв.м</b>                                |
|  | Материал пола: <b>кафельная плитка, керамогранит</b>              |
|  | Площадь стен: <b>7 393,06 кв.м</b>                                |
|  | Материал стен: <b>штукатурка, декоративная штукатурка, плитка</b> |
| Консьержные комнаты  | Количество: <b>4 шт.</b>  |
|  | Площадь пола: <b>23,82 кв.м</b>                                   |
|  | Площадь стен: <b>165,17 кв.м</b>                                  |
| Лестницы   | Количество лестниц: <b>4 шт.</b>                                  |
|  | Количество лестничных маршей: <b>126 шт.</b>                      |
|  | Материал лестничных маршей: <b>бетон</b>                          |
|  | Площадь лестничных маршей: <b>453,60 кв.м</b>                     |
|  | Площадь ограждений: <b>322,56 кв.м</b>                            |
|  | Материал ограждений: <b>металл</b>                                |
|  | Протяженность перил: <b>441 пог.м</b>                             |
|  | Ширина перил: <b>0,05 м</b>                                       |
| Материал перил: <b>винил</b>   |   |
| Лифтовые шахты   | Количество: <b>7 шт.</b>  |
| Переходные балконы   | Количество: <b>59 шт.</b>   |
|  | Площадь пола: <b>379,85 кв.м</b>                                  |
|  | Материал пола: <b>бетон, плитка</b>                               |
| Технические этажи  | Количество: <b>0 шт.</b>  |
|  | Площадь пола: <b>- кв.м</b>                                       |
|  | Материал пола: <b>-</b>   |
| Чердаки  | Количество: <b>4 шт.</b>  |
|  | Площадь: <b>2735 кв.м</b>   |
| Технические подвалы  | Количество: <b>1 шт.</b>  |
|  | Площадь подвала: <b>3015,00 кв.м</b>                              |
|  | Материал пола: <b>бетон</b>                                       |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД</b>                         |   |
| Фундамент  | Вид фундамента: <b>монолитный железобетонный</b>                  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Фасад</b>   | Вид фасада: <b>лицевой кирпич, штукатурка</b>                             |
|  | Материал цоколя: <b>керамогранит</b>                                      |
|  | Площадь цоколя: <b>195,24</b> кв.м  |
|  | Количество приемков: <b>7</b> шт.   |
|  | Материал отмостки: <b>тротуарная плитка, асфальт</b>                      |
|  | Площадь отмостки: <b>142,73</b> кв.м                                      |
| <b>Стены и перегородки в подъездах</b>   | Количество подъездов: <b>4</b> шт.  |
|  | Материал отделки стен: <b>штукатурка, декоративная штукатурка, плитка</b> |
| <b>Стены и перегородки в коридорах и приквартирных холлах</b>                      | Материал отделки потолков: <b>штукатурка, гипсокартон</b>                 |
|  | Количество коридоров: <b>59</b> шт.                                       |
|  | Количество холлов: <b>59</b> шт.  |
|  | Материал стен и перегородок: <b>кирпич, ячеистые блоки</b>                |
| <b>Наружные стены и перегородки</b>  | Материал отделки потолков: <b>штукатурка, гипсокартон</b>                 |
|  | Материал наружных и внутренних стен: <b>монолит. железобетон</b>          |
| <b>Перекрытия</b>  | Длина межпанельных швов: - пог.м  |
|  | Количество этажей: <b>59</b>  |
| <b>Крыша</b>   | Материал: <b>монолит. железобетон</b>                                     |
|  | Количество: <b>3</b> шт.  |
|  | Вид кровли: <b>многоуровневая</b>   |
|  | Материал кровли: <b>мягкое рулонное покрытие</b>                          |
| <b>Двери наружные</b>  | Площадь кровли: <b>4 020,20</b> кв.м                                      |
|  | Количество: <b>12</b> шт.   |
|  | Материал: <b>металл</b>   |
| <b>Двери внутренние</b>  | Площадь: <b>28,28</b> кв.м  |
|  | Количество: <b>300</b> шт.  |
|  | Материал: <b>металл, ПВХ, дерево</b>                                      |
| <b>Окна</b>  | Площадь: <b>594,46</b> кв.м   |
|  | Кол-во окон, расположен. в местах общего пользования: <b>79</b> шт.       |
|  | Материал: <b>ПВХ</b>  |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |
| <b>Лифты и лифтовое оборудование</b>   | Площадь окон: <b>63,36</b> кв.м   |
|  | Количество: <b>7</b> шт., в т.ч.  |
|  | грузовых: <b>4</b> шт.  |
|  | пассажирских: <b>3</b> шт.  |
|  | Марка лифтов: <b>OTIS</b>   |
|  | Грузоподъемность: <b>0,4; 1</b> т.  |
| Площадь стен кабин: <b>25,64</b> кв.м  |   |
| Площадь пола лифтовых кабин: <b>12,21</b> кв.м                                     |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Мусоропровод</b>                       | Количество: <b>4 шт.</b>                                      |
|   | Диаметр ствола: <b>40 см.</b>                                 |
|   | Протяженность стволов: <b>207,90 пог.м</b>                    |
|   | Количество загрузочных клапанов: <b>59 шт.</b>                |
|   | Площадь загрузочных клапанов: <b>10,62 кв.м</b>               |
| <b>Мусоросборные камеры</b>               | Количество: <b>4 шт.</b>                                      |
|   | Материал стен: <b>бетон, плитка</b>                           |
|   | Площадь стен: <b>119,20 кв.м</b>                              |
|   | Материал пола: <b>плитка</b>                                  |
|   | Площадь пола: <b>48,00 кв.м</b>                               |
| <b>Вентиляция</b>                         | Количество вентиляционных каналов - _____ шт.                 |
|   | Материал вентиляционных каналов _____                         |
|   | Протяженность вентиляционных каналов _____ пог.м              |
|   |   |
| <b>Дымоходы</b>                           | Количество: <b>0 шт.</b>                                      |
|   | Материал: -   |
|   | Площадь: - кв.м   |
| <b>Водосточные трубы</b>                  | Водосток: <b>внутренний</b>                                   |
|   | Количество водостоков: <b>14 шт.</b>                          |
|   | Протяженность водостоков: <b>749,10 пог.м</b>                 |
|   | Диаметр водостоков: <b>10 см</b>                              |
| <b>Щитовые</b>                            | Количество: <b>3 шт.</b>                                      |
| <b>Светильники</b>                        | Вид светильников: <b>энергосберегающие разной модификации</b> |
|   | Количество: <b>835 шт.</b>                                    |
| <b>Система дымоудаления</b>               | Наличие системы ДУ: <b>имеется</b>                            |
|   | Наличие систем ППА: <b>имеется</b>                            |
| <b>Прибор учета электрической энергии</b> | Марка <b>230 ART-01CN</b>                                     |
|   | Количество <b>4 шт.</b>                                       |
|   | № прибора <b>11180328,13032833,13519540,13521939</b>          |
| <b>Котлы отопительные</b>                 | Количество: <b>отсутствуют</b>                                |
| <b>Сети теплоснабжения</b>                | Материал труб: <b>металл, полипропилен</b>                    |
|   | D=25мм - _____ пог.м  |
|   | D=32мм - _____ пог.м  |
|   | D=80мм - _____ пог.м  |
|   | D=100мм - _____ пог.м   |
|   | D=15мм - <b>109 шт.</b>                                       |
|   | D=16мм - <b>2 шт.</b>   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Задвижки, вентили,<br/>краны на трубопроводах<br/>ЦО</b>  | D=20мм - <b>216</b> шт.                    |
|  | D=25мм - <b>88</b> шт.                     |
|  | D=32мм - <b>2</b> шт.                      |
|  | D=40мм - <b>8</b> шт.                      |
|  | D=50мм - <b>16</b> шт.                     |
|  | D=80мм - <b>10</b> шт.                     |
|  | D=100мм - <b>16</b> шт.                    |
|  | D=150мм - <b>2</b> шт.                     |
| <b>Элеваторные узлы</b>                                      | Количество: <b>8</b> шт.                   |
| <b>Системы очистки воды</b>                                  | Количество: <b>отсутствует</b>             |
| <b>Насосы</b>  | Марка насоса _____                         |
|  | Количество: <b>2</b> шт.                   |
| <b>Прибор учета ЦО</b>                                       | Марка: <b>отсутствует</b>                  |
|  | Количество: - шт.                          |
|  | № прибора: -                               |
| <b>Сети холодного<br/>водоснабжения</b>                      | Материал труб: <b>металл, полипропилен</b> |
|  | D=25мм - _____ пог.м                       |
|  | D=32мм - _____ пог.м                       |
|  | D=80мм - _____ пог.м                       |
| <b>Задвижки, вентили,<br/>краны на трубопроводах<br/>ХВС</b> | D=15мм - <b>17</b> шт.                     |
|  | D=20мм - <b>52</b> шт.                     |
|  | D=25мм - <b>18</b> шт.                     |
|  | D=50мм - <b>2</b> шт.                      |
|  | D=80мм - <b>2</b> шт.                      |
|  | D=100мм - <b>13</b> шт.                    |
|  | D=150мм - <b>2</b> шт.                     |
| <b>Прибор учета ХВС</b>                                      | Марка: <b>отсутствует</b>                  |
|  | Количество: - шт.                          |
|  | № прибора: -                               |
| <b>Сети горячего<br/>водоснабжения</b>                       | Материал труб: <b>металл, полипропилен</b> |
|  | D=25мм - _____ пог.м                       |
|  | D=32мм - _____ пог.м                       |
|  | D=80мм - _____ пог.м                       |
|  | D=125мм - _____ пог.м                      |
| <b>Задвижки, вентили,<br/>краны на трубопроводах<br/>ГВС</b> | D=15мм - <b>36</b> шт.                     |
|  | D=20мм - <b>118</b> шт.                    |
|  | D=25мм - <b>42</b> шт.                     |
|  | D=50мм - <b>2</b> шт.                      |
|  | D=80мм - <b>1</b> шт.                      |
|  | D=100мм - <b>7</b> шт.                     |
| <b>Прибор учета ГВС</b>                                      | Марка: <b>отсутствует</b>                  |
|  | Количество: - шт.                          |
|  | № прибора: -                               |
| <b>Сети канализации</b>                                      | Материал труб: <b>чугун, ПВХ</b>           |
|  | D=110мм - _____ пог.м                      |
| <b>Задвижки, вентили</b>                                     | D=-мм - - шт.                              |

|   |   |
|---|---|
| Задвижки, вентили,<br>краны на трубопроводах<br>канализации     | D=-мм - - шт.   |
|   | D=-мм - - шт.   |
|   | D=-мм - - шт.   |
| Сети газоснабжения  | Материал труб: -  |
|   | D=-мм; - пог.м  |
| Задвижки, вентили,<br>краны на сетях газоснабжения              | Количество задвижек: <b>0</b> шт.   |
|   | Количество вентилей: <b>0</b> шт.   |
|   | Количество кранов: <b>0</b> шт.   |
| Система ОЗДС  | Количество: <b>1</b> шт.  |
| Указатели улицы,<br>номера дома                                 | Указатель улицы: <b>2</b> шт.   |
|   | Указатель номера дома: <b>2</b> шт.   |
| <b>IV. Дополнительные площади, входящие в площадь застройки</b> |   |
| Гаражи  | Площадь гаражей: <b>2402</b> кв.м   |
| Учрежденческие  | Площадь: <b>0</b> кв.м  |
| Стилобат с элементами<br>благоустройства                        | Площадь: <b>2 207,70</b> кв.м   |
| Будка охраны  | Количество: <b>1</b> шт.  |
|   | Площадь: <b>17</b> кв.м   |
| Шлагбаум  | Количество: <b>1</b> шт.  |
| Клумбы, газоны,<br>зеленые насаждения                           | Площадь: <b>580,00</b> кв.м   |
| <b>V. Иное оборудование</b>                                     |   |
| Домофон   | Вид домофонного оборудования: <b>FARFISA</b>  |
|   | Количество домофонного оборудования: <b>4</b> шт.   |
| Система<br>видеонаблюдения и<br>контроля доступа                | Вид камер <b>HiWatch</b><br>Количество: <b>45</b> шт.<br>шкаф телекоммуникационный <b>6</b> шт.<br>свич <b>12</b> шт.<br>кабель UTR <b>5000</b> м.<br>жесткий диск <b>4</b> шт.<br>ЖК монитор 19" AOS - 10 шт |

