

# **Общее Собрание собственников жилых и нежилых помещений 2021г.**

---

**10 апреля 2021г.**

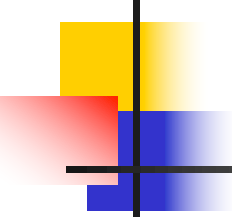
**г. Москва, ул. Маршала  
Тимошенко д17, кор.1, кор.2**

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1 и Кор.2

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. Утверждение состава общедомового имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, к. 2 и к.2
5. Утверждение услуги «консьерж»
6. Утверждение размера платы за услугу «консьерж»
7. Утверждение услуги «охрана»
8. Утверждение размера платы за услугу «охрана»
9. О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения
10. Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»)
11. Утверждение размера сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).
12. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».
13. (Только кор.1) Делегирование Правлению ТСЖ права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД.
- 14/13. Решение об установке на придомовой территории МКД шлагбаумов и утверждение схемы установки шлагбаумов.
- 15/14. Утверждение Положения о порядке въезда и стоянки транспортных средств на территории многоквартирного дома.
- 16/15. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с:
  - установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;
  - предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории;
  - обращением в Совет муниципальных депутатов района Кунцево по вопросу согласования и разрешения установки шлагбаумов и иные государственные органы и учреждения.
17. (Только кор.1) Утверждение формы договора о содержании и ремонте общего имущества МКД.
18. (Только кор.1) Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
- 19/16. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
- 20/17. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний.



# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

---

## **Вопрос 1 *Выборы председателя общего собрания собственников.***

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Кор.1 - Выбрать председателем общего собрания Дюбилина Алексея Владимировича.

Кор.2 - Выбрать председателем общего собрания Шипилова Андрея Анатольевича

## **Вопрос 2. *Выборы секретаря собрания.***

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Кор.1 - Выбрать секретарём общего собрания Великанову Ирину Яковлевну

Кор.2 - Выбрать секретарём общего собрания Матвееенко Оксану Александровну

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

## Вопрос 3. *Выборы счетной комиссии собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе:

Общее собрание собственников кор.1 :

1. Пашкова Надежду Владимировна
2. Угланова Елена Алексеевна
3. Мендельсон Григорий Иосифович

Общее собрание собственников кор.2:

1. Солдатов Петр Владимирович
2. Бейерле Виктор Викторович
3. Шипилов Андрея Анатольевича

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1 и Кор.2

**Вопрос 4. Утверждение состава общедомового имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко д.17, кор.1 и кор.2.**

Состав общедомового имущества размещен на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru)

- В соответствии с Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии со статье 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:
  - 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир ... в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты...технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации...крыши... механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование...земельный участок...
- Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общедомового имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, кор. 1/ кор.2 (размещено на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru)) :**

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

**Вопрос 5.** Утверждение услуги «консьерж».

**Вопрос 6.** Утверждение размера платы за услугу «консьерж».

- По техническим (процедурным) причинам вопрос о консьержах разбит на 2 части – утверждение самого факта оказания услуги и утверждение размера оплаты.
- Голосовать надо **ОДИНАКОВО** по обоим вопросам – бессмысленно утверждать услугу и не утверждать оплату за нее.
- Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- В случае отрицательного решения собственников по вопросам 5 и 6 повестки дня услуга консьерж **не будет оказываться** ТСЖ с момента вступления в действие решения собрания.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1 и Кор.2

### Вопрос 5. Утверждение услуги «консьерж».

- Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- В случае отрицательного решения собственников по данному вопросу и вопросу 6 повестки дня услуга консьерж не будет оказываться ТСЖ с момента вступления в действие решения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «консьерж»

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1 и Кор.2

**Вопрос 6.** Утверждение размера платы за услугу «консьерж».

- Размер платы за услугу в 2019-2020гг – 9,8 руб/м<sup>2</sup>.
- Размер оплаты труда консьержей не повышался с 2015г.
- Оплата труда консьержей сейчас составляет от 30000 до 40000 рублей в месяц без учета установленных законодательством отчислений на социальное страхование.
- С учетом инфляции для обеспечения приемлемого качества услуги и сохранения персонала требуется повышение ФОТ на 20%.
  - Примечание: по данным Росстата официальная инфляция только в 2020г. составила 4,9%.
- Собственники помещений неоднократно обращались к администрации ТСЖ с просьбой повысить оплату труда консьержей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 11,8 руб/м<sup>2</sup>



# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2



**Вопрос 7.** Утверждение услуги «охрана».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «охрана».

**Вопрос 8.** Утверждение размера платы за услугу «охрана».

- Размер платы за услугу в 2019-2020гг – 8,1 руб/м<sup>2</sup>.
- За счет отказа от услуг охранного предприятия и переход на прямой наем персонала удалось оптимизировать расходы.
- Предлагается оставить размер оплаты без изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «охрана» 8,1  
руб/м<sup>2</sup>

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

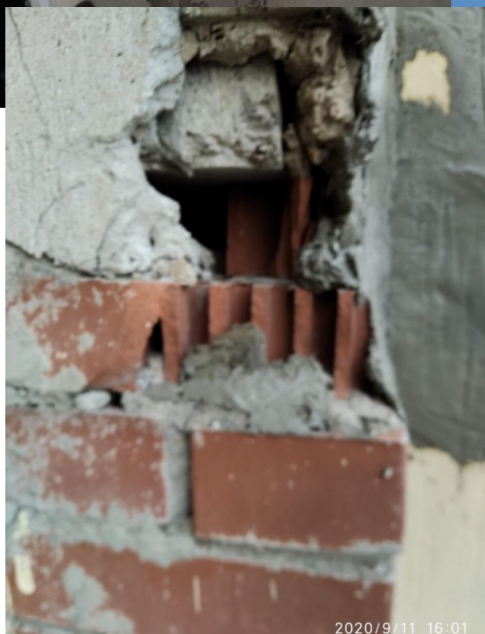
## Вопрос 9. О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения

- С учетом значительного объема работ представить единую смету невозможно.
- Сейчас требуется принятие принципиального решения о проведении капитального ремонта.
- После этого по каждому из разделов будет проведено (частично - уже проведено) обследование, заказаны сметы на ремонт от нескольких подрядчиков, проведены общественные слушания.
- Все КП будут отдельно выноситься на утверждение общих собраний собственников.

Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2022-2024 г.г. ранее сроков, запланированных региональной программой.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2



2020/9/11 16:01

## Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

### Кор.1 и Кор.2

В течении 2019-2020гг. своими силами и за счет средств расходов на текущий ремонт проведены наиболее срочные работы:

- Проведено обследование всех систем жизнеобеспечения жилого комплекса
- Произведена полная ревизия и необходимый ремонт ИТП (установка задвижек, байпас, замена прокладок в пластинчатых теплообменниках с промывкой, установлен датчик квитирования и видеонаблюдение за ИТП. В настоящий момент работы проводятся только по обслуживанию систем (контроль настроек и отработка систем тренировок по температуре и давлению). Заменены 21 задвижки по зоне ГВС в рамках подготовки к отопительному сезона
- Произведено обследование и пробный запуск систем пожаротушения паркингов. Произведена промывка внутренних трубопроводов сплинкерной системы и гидрантов с отдачей на пожарные рукава, произведена ревизия и обслуживание станции пожаротушения. Система работает, но в аварийном (ручном) режиме.
- Произведены экспертизы и обследования фасадов и карнизов зданий. Демонтированы оторванные карнизы 3п.2к. Разработан проект и заказана матрица для изготовления стеклофиброкомпозитных карнизов длительной эксплуатации. (длина всех карнизов в комплексе - 2400 метров.) Произведен демонтаж аварийных декоративных элементов фасада. Отремонтированы разрушенные участки фасадов 1 и 2 корпусов. По периметру 1подъезда 1 корпуса установлены защитные сетки для перестраховки от возможного падения кирпичей. Закончен ремонт и монтаж новых карнизов и парапетов 3п.2к. Общая оценка состояния фасадов пока неудовлетворительная.
- Устроена дренажная система на большом стилобате под брусчаткой для отвода ливневых вод за пределы дворовой территории. Общая протяженность дренажей составила 550 метров. Произведена гидрофобизация брусчатки методом сухой затирки на площади 2000 кв.м. Работы проводились линейным персоналом ТСЖ «Оазис»
- Модернизирована и запущена вытяжка паркинга 1 корпуса методом активных турбо дефлекторов. Вентиляция по притоку большого паркинга работает в летнем режиме и требует замены вентиляторов с принудительным нагревом и заменой автоматики. Так же полностью выведена из строя система дымоудаления западного крыла большого паркинга (восстановлению не подлежит).
- Проведена промывка и опрессовка отопления паркингов. Результат не утешительный-50% циркуляционных насосов заклинившие и подлежат замене (цена одного 8-9 т.р. всего их около 50 шт.). Пока установлен разрыв от размораживания 4 теплообменных установок (подлежат замене). По состоянию на 14.12.2020 г. полностью запущено отопление в большом и среднем (торес) в тестовом режиме для оценки энергопотребления и эффективности отопления

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.  
Кор.1 и Кор.2



# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1 и Кор.2

Пример выполненных работ:



# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

## Необходимые работы по капремонту по 1 корпусу.

- Необходимо восстановить автоматику по противопожарным системам жилой и паркинговой зоны. Установить систему датчиков задымления в МОП. Заменить пожарные рукава и огнетушители. Отремонтировать основной насос сплинкерной системы паркинга к1.
- Необходимо заменить парапетные крышки и организовать проектный водосброс.
- Требуется разобрать фронтоны из кирпича и выложить новый на отметке «кровля» 1 подъезда.
- Замена кровельного покрытия над 1 подъездом (400 м.кв.)
- Выполнить методом сэндвич-панелей защиту облицовочной кладки всего 1-го корпуса с тяжами .
- Установить по периметру всего дома уплотнитель велтекс на отметке подкровельного пространства.
- Привести в проектное значение все помещения техэтажей и обеспечить проектную температуру .
- Привести в проектное значение МОП – тамбурные двери на лестничной клетке.
- Замена всей системы домофонии.

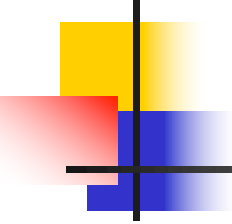
# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

## Необходимые работы по капремонту по 2 корпусу.

- Необходимо восстановить автоматику по противопожарным системам жилой и паркинговой зоны. Установить систему датчиков задымления в МОП. Заменить пожарные рукава и огнетушители.
- Необходимо восстановить проектную приточно-вытяжную вентиляцию паркинга, а также систему дымоудаления и подпора воздуха жилой и паркинговой зоны (износ 100%)
- Требуется демонтировать разрушенные внешние архитектурные элементы и оштукатурить пустошовные кирпичи. Изготовить и установить новые колонны из стеклофиброволокна.
- Заменить карнизы, по периметру всего корпуса включая парапетный узел. 2 400 метров в четырёх уровнях .
- Выполнить демонтаж самовольной конструкции на отметке «кровля» 4 подъезда произвести обследование и возможный ремонт кровельного полотна. Восстановить водоотвод.
- Установить в местах сильной деформации монолита стилобата паркинга (после экспертизы) подпорные элементы для сохранения общей жизнеспособности сооружения. Выявлены 6 особо критичных мест.
- Привести в проектное значение все помещения тех этажей и обеспечить проектную температуру .
- Привести в проектное значение МОП – тамбурные двери на лестничной клетке.
- Замена всей системы домофонии.
- Произвести вскрытие асфальтового полотна на дворовой территории и восстановить проектную ливнёвку.
- Восстановить циркуляционную систему отопления паркинга.



# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

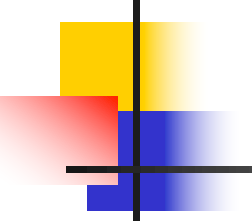


---

## Текущее состояние дома:

- С учетом значительного объема работ представить единую смету невозможно.
- Сейчас требуется принятие принципиального решения о проведении капитального ремонта.
- После этого по каждому из разделов будет проведено (частично - уже проведено) обследование, заказаны сметы на ремонт от нескольких подрядчиков, проведены общественные слушания.
- Все КП будут отдельно выноситься на утверждение общих собраний собственников.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2



**Вопрос 10.** О Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

**Вопрос 11.** Утверждение размера сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

○ Установленная на этапе строительства система домофона FARFISA практически вышла из строя (15 лет – деградация элементной базы).

- Модель нашего домофона давно снята с производства. Производитель уже прекратил производство запчастей. Взять их нигде!
- Система «закрытая» – использование аналогичных блоков других производителей невозможно.

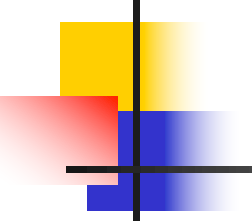
○ Система неремонтопригодна. Требуется установка новой системы.

○ Решение по данным вопросам в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

○ В случае отрицательного решения собственников по вопросам 10 и 11 повестки дня замена системы в 2021 году производиться не будет.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1 и Кор.2



**Вопрос 10.** О Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

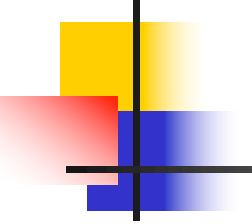
**Вопрос 11.** Утверждение размера сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 7500 руб. с квартиры.

Примечание: 7500р это сбор на «общедомовое» оборудование – вызывная панель в подъезде, пульт консьержа, оборудование дверей 1го этажа и проходов в паркинг (к.1) и пр. Абонентское оборудование в квартиру выбирается собственником отдельно из списка совместимых устройств и оплачивается отдельно.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1 и Кор.2



**Вопрос 10.** О Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

**Вопрос 11.** Утверждение размера сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 7500 руб. с квартиры.

Примечание: 7500р это сбор на «общедомовое» оборудование – вызывная панель в подъезде, пульт консьержа, оборудование дверей 1го этажа и проходов в паркинг (к.1) и пр. Абонентское оборудование в квартиру выбирается собственником отдельно из списка совместимых устройств и оплачивается отдельно.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

**Вопрос 12.** Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

На настоящий момент на счетах кап. ремонта нашего дома в банке ПАО «ВТБ» накоплены следующие суммы:

Кор.1 - 20 млн. руб.

Кор.2 – 59 млн. руб.

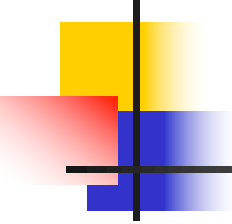
Эти средства лежат без движения. Если их разместить на депозит в **том-же самом банке** мы сможем получить на нужды нашего дома более 3 млн.руб. за год!

Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1

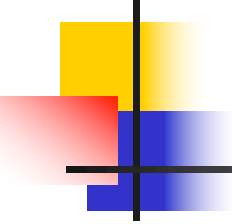


**Вопрос 13 (к1).** Делегирование Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД.

Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить, что арендная ставка за 1 кв.м. площади для всех нежилых помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования не может быть меньше, чем 100 рублей месяц, без учета коммунальных платежей, арендная ставка за 1 кв.м. площади для всех нежилых помещений сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования не может быть меньше, чем 200 рублей месяц, без учета коммунальных платежей.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2



**Вопрос 14 (к1) и 13 (к2).** Решение об установке на придомовой территории МКД шлагбаумов и утверждение схемы установки шлагбаумов (размещено на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru))

Внесение в повестку ОСС вопроса о шлагбауме вызвано следующими причинами:

- Необходимо узаконить установку уже имеющихся шлагбаумов на придомовой территории.
- В случае отрицательного решения собственников по данному вопросу и вопросу об утверждении «Положения о въезде» есть риск получения предписаний от контролирующих органов о необходимости демонтажа ограждающих устройств (шлагбаумов).
- Согласно Постановлению Правительства г. Москвы от 02.07.2013г за № 428 « О порядке установки ограждений на придомовой территории в г. Москве»:
  - Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в МКД с оформлением соответствующего протокола. Решение должно быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа собственников голосов помещений в доме.
  - В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда или выезда транспортных средств на придомовые территории двух или более МКД, то необходимо решение собственников помещений всех таких МКД;
  - Собственники помещений должны утвердить Порядок въезда на придомовую территорию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на придомовой территории МКД шлагбаумы в соответствии со схемой установки шлагбаумов (размещено на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru))

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

**Вопрос 15 (к1) и 14 (к2).** Утверждение Положения о порядке въезда и стоянки транспортных средств на территории многоквартирного дома , в том числе порядка обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (размещено на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru) )

- Принятие «Положение о въезде...» включающее ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ для его согласования властями пункты является необходимым шагом процесса узаконивания имеющихся шлагбаумов.
- В случае отрицательного решения собственников по данному вопросу и вопросу 14 (к1) и 13 (к2) есть риск получения предписаний от контролирующих органов о необходимости демонтажа ограждающих устройств (шлагбаумов).
- Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить "Положение о порядке въезда и стоянки транспортных средств на территории МКД" , в том числе порядка обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (размещено на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru) )



# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2

**Вопрос 16 (к1) и 15 (к2).** Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17 кор.1 / кор.2 по вопросам, связанным с:

- установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;
- предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории;
- обращением в Совет муниципальных депутатов района Кунцево по вопросу согласования и разрешения установки шлагбаумов и иные государственные органы и учреждения.

- Решение требуется для практической реализации решений по вопросам 14 и 15 (к2) / 13 и 14 (к1).
- Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить **Управляющего ТСЖ "Оазис"** представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул.Маршала Тимошенко дом 17 кор 1 по вопросам, связанным с:

- установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;
- предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории;
- обращением в Совет муниципальных депутатов района Кунцево по вопросу согласования и разрешения установки шлагбаумов и иные государственные органы и учреждения.

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

## Кор.1

**Вопрос 17 (к1)** Утверждение формы договора о содержании и ремонте общего имущества МКД. (размещено на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru) )

- Решение по данному вопросу необходимо для заключения договоров на содержание и ремонт общего имущества МКД с собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ.
- Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора о содержании и ремонте общего имущества МКД. (размещено на сайте [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru) )

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

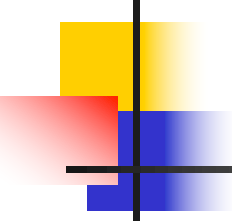
## Кор.1

**Вопрос 18 (к1)** Утверждение способов уведомления собственников о проведении общих собраний.

- Решение по данному вопросу позволит снизить расходы собственников на проведение общих собраний.
- Решение по данному вопросу в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения "Сообщения о проведении общего собрания" на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, или отправления на электронный почтовый адрес собственника, или размещения на сайте ТСЖ «ОАЗИС»

# Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Кор.1 и Кор.2



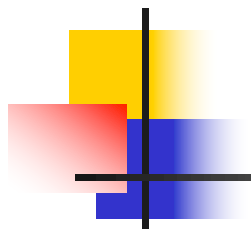
**Вопрос 19 (к1) и 16 (к2).** Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доводить до собственников решения, принятые на общем собрании, путем размещения сообщений на информационных досках на 1х этажах каждого подъезда, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ [www.tsgoazis.ru](http://www.tsgoazis.ru)

**Вопрос 20 (к1) и 17 (к2).** Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис»

Решение по обоим вопросам в соответствии со статьей 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Спасибо за внимание!