

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,**  
**УЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКО Д.17, КОРПУС 1**

**(очно-заочная форма голосования)**

г. Москва

20.11.2019г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «ОАЗИС», председатель Правления Молчанов О.П.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: почтовое уведомление собственникам помещений о проведении собрания, размещение информации на рекламных досках в подъездах многоквартирного дома, размещение информации на сайте ТСЖ «ОАЗИС».

Место проведения процедуры подсчета голосов: помещение Правления ТСЖ «ОАЗИС» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2

Начало процедуры подсчета голосов: 18.11.2019 г. в 20-30 час.

Дата и время завершения подсчета голосов: 18.11.2019г, 22-30 час.

Подведение итогов голосования: 18.11.2019 г. в 22-30 час.

Состав счетной комиссии:

1. Пашкова Н.В.
2. Дюбилин А.В.
3. Мендельсон Г.И.

Председатель собрания: Молчанов О.П.

Секретарь собрания: Матвеев О.А.

Подсчет голосов производился в соответствии с ЖК РФ ст. 48: право голоса собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания.**

Место проведения очного голосования: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2, паркинг, верхний уровень у выхода к подъезду №3.

Дата и время очного голосования: 28.09.2019г с 12-00 час.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания (обсуждение в очной форме проводилось 28.09.2019г.) определялось по регистрационному листу выдачи бюллетеней лично участнику очного обсуждения.

**При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.**

**Собрание перешло в заочную форму голосования по повестке дня.**

Дата начала заочного голосования: 28.09.2019г с 18-30 час.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 17.11. 2019г. до 18-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: урны в помещениях консьерж подъездов дома по адресу: ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.1, личная передача сотрудникам ТСЖ «ОАЗИС».

Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании завершен 18.11.2019г. в 22-30 час.

Обработано общее количество бюллетеней - 99 шт.

Испорченных бланков бюллетеней не обнаружено.

Не корректно заполненные бюллетени были сверены с имеющимися в Правлении данными, подтверждающими право голосующих и приняты к подсчету.

Общая площадь помещений в дома составляет : **21554,82 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники помещений в доме, имеющие **8667,6 кв.м.**, что составляет 40,3 % от общего числа голосов.

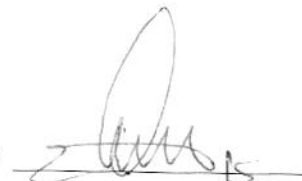

**Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения.**

**Решение не принято по следующим вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

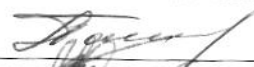


1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии собрания.
4. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 по: восстановлению системы дымоудаления (ДУ) и установки автоматической пожарной сигнализации (ППА); восстановлению общедомовой системы вентиляции; ремонту фасада
  - 4.1.Провести капитальный ремонт системы дымоудаления (ДУ) и установки автоматической пожарной сигнализации (ППА) в том числе: разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы системы дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА); монтаж автоматической пожарной (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ). Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 1 108 000 рублей.
  - 4.2.Провести капитальный ремонт системы общедомовой вентиляции в том числе: провести предпроектное обследование вентиляции; разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы системы вентиляции. Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 3 140 000 рублей.
  - 4.3.Провести капитальный ремонт фасада дома в том числе: провести предпроектное обследование фасада; разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы фасада дома. Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 7 000 000 рублей.
5. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 в государственных органах и учреждениях и иных юридических лицах всех организационно-правовых форм по вопросам капитального ремонта.
6. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на срочном депозите в российской кредитной организации.

7. Утверждение редакции договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.
8. Пользование общим имуществом собственников помещений иными лицами, в том числе заключение договоров сдачи в аренду объектов, относящихся к общему имуществу собственников.
9. О принятии решений, требующихся для использования электронного голосования (пункты 3.2-3.4 статьи 44 ЖК РФ).
  - 9.1. Принять решение об использовании Государственной информационной системы ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
  - 9.2. Делегировать правлению ТСЖ «ОАЗИС» право принятия решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
  - 9.3. Делегировать правлению ТСЖ «ОАЗИС» право принятия решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о поведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. Определение порядка и способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний.
11. Определение порядка ознакомления с решением общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Подписи:

Председатель собрания  Молчанов О.П.  
Секретарь собрания  Матвеенко О.А.

Члены счетной комиссии:

 Пашкова Н.В.  
 Дюбилин А.В.  
 Мендельсон Г.И.