

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ.
МАРШАЛА ТИМОШЕНКО Д.17, КОРПУС 2

(очно-заочная форма голосования)

г. Москва

20.11.2019г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «ОАЗИС», председатель Правления Молчанов О.П.

ТСЖ «ОАЗИС»: (ОГРН 1027731000747, ИНН 7731260381), адрес: 121359 г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.2.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: почтовое уведомление собственникам помещений о проведении собрания, размещение информации на рекламных досках в подъездах многоквартирного дома, размещение информации на сайте ТСЖ «ОАЗИС».

Место проведения процедуры подсчета голосов: помещение Правления ТСЖ «ОАЗИС» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2

Начало процедуры подсчета голосов: 19.11.2019 г. в 19-30 час.

Дата и время завершения подсчета голосов: 19.11.2019г. в 22-30 час.

Подведение итогов голосования: 19.11.2019 г. в 22-30 час.

Состав счетной комиссии:

1. Солдатов П.В. (к.2, кв.159)
2. Шипилов А.А. (к.2.,кв. 61)
3. Хохлов А.Б. (к.2, кв.371)

Председатель собрания: Молчанов О.П.

Секретарь собрания: Матвеев О.А.

Подсчет голосов производился в соответствии с ЖК РФ ст. 48: право голоса собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания.

Место проведения очного голосования: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17. корп.2, паркинг, верхний уровень у выхода к подъезду №3.

Дата и время очного голосования: 28.09.2019г с 12-00 час.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания (обсуждение в очной форме проводилось 28.09.2019г.) определялось по регистрационному листу выдачи бюллетеней лично участнику очного обсуждения.

При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Собрание перешло в заочную форму голосования по повестке дня.

Дата начала заочного голосования: 28.09.2019г с 18-30 час.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **17.11. 2019г. до 18-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: урны в помещениях консьерж подъездов дома по адресу: ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2,личная передача сотрудникам ТСЖ «ОАЗИС».

Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании завершен 19.11.2019г. в 22-30 час.

Обработано общее количество бюллетеней - 358 шт.

Испорченных бланков бюллетеней, не принятых к подсчету голосов – 14 шт.(по мотиву представленных копий бланков наряду с оригиналами от одного голосующего, предоставленных 2-х экземпляров бланка голосования от одного голосующего с отличными вариантами ответов и разными подписями) .

Не корректно заполненные бюллетени были сверены с имеющимися в Правлении данными, подтверждающими право голосующих и приняты к подсчету.

Общая площадь помещений в дома составляет : **54 982 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники помещений в доме, имеющие **36 072,48** кв.м., что составляет 66 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии собрания.
4. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 по: восстановлению системы дымоудаления (ДУ) и установки автоматической пожарной сигнализации (ППА); восстановлению общедомовой системы вентиляции; ремонту фасада
 - 4.1.Провести капитальный ремонт системы дымоудаления (ДУ) и установки автоматической пожарной сигнализации (ППА) в том числе: разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы системы дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА); монтаж автоматической пожарной (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ). Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 2 931 000 рублей.
 - 4.2.Провести капитальный ремонт системы общедомовой вентиляции в том числе: провести предпроектное обследование вентиляции; разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы системы вентиляции. Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 5 540 000 рублей.
 - 4.3.Провести капитальный ремонт фасада дома в том числе: провести предпроектное обследование фасада; разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы фасада дома. Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 13 000 000 рублей.
5. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 в государственных органах и учреждениях и иных юридических лицах всех организационно-правовых форм по вопросам капитального ремонта.
6. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на срочном депозите в российской кредитной организации.
7. Утверждение редакции договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

8. Пользование общим имуществом собственников помещений иными лицами, в том числе заключение договоров сдачи в аренду объектов, относящихся к общему имуществу собственников.
9. О принятии решений, требующихся для использования электронного голосования (пункты 3.2-3.4 статьи 44 ЖК РФ).
 - 9.1. Принять решение об использовании Государственной информационной системы ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
 - 9.2. Делегировать правлению ТСЖ «ОАЗИС» право принятия решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
 - 9.3. Делегировать правлению ТСЖ «ОАЗИС» право принятия решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о поведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. Определение порядка и способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний.
11. Определение порядка ознакомления с решением общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

ВОПРОС 1. Выборы председателя общего собрания.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** избрать председателем общего собрания Молчанова Олега Петровича.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29 440,2 (82%)	1 724,9 (5%)	4 541,35 (13%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. Выборы секретаря собрания.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** избрать секретарем собрания Матвеевко О.А.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29 670,9 (82%)	1 406,45 (4%)	4 579,95 (13%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Выборы счетной комиссии.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** избрать счетную комиссию в составе: 1.Солдатов П.В.; 2. Хохлов А.Б.; 3. Шипилов А.А.

Голосование проходило списком.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30 038,1 (83%)	1 789,45 (5%)	3 782,4 (10%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 по: восстановлению системы дымоудаления (ДУ) и установки автоматической пожарной сигнализации (ППА); восстановлению общедомовой системы вентиляции; ремонту фасада.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17,к.2.

ВОПРОС 4.1. Провести капитальный ремонт системы дымоудаления (ДУ) и установки автоматической пожарной сигнализации (ППА) в том числе: разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы системы дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА); монтаж автоматической пожарной (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ). Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 2 931 000 рублей.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28 278,1 (78%)	3 365,17 (9%)	4 108,55 (10%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 51,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 4.2. Провести капитальный ремонт системы общедомовой вентиляции в том числе: провести предпроектное обследование вентиляции; разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы системы вентиляции. Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 5 540 000 рублей.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 997,7 (72%)	4 493,82 (12%)	5 362,8 (15%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 47,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 4.3. Провести капитальный ремонт фасада дома в том числе: провести предпроектное обследование фасада; разработку проектно-сметной документации; ремонтно-восстановительные работы фасада дома. Направить на эти цели средства из фонда капитального ремонта в сумме 13 000 000 рублей.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26 340,2 (73%)	4 365,37 (12%)	5 019,0 (14%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 47,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 5. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 в государственных органах и учреждениях и иных юридических лицах всех организационно-правовых форм по вопросам капитального ремонта.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** избрать уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 в государственных органах и учреждениях и иных юридических лицах всех организационно-правовых форм по вопросам капитального ремонта – Председателя Правления ТСЖ «ОАЗИС».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29 871,6 (83%)	2 408,15 (7%)	3 574,53 (10%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на срочном депозите в российской кредитной организации.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете на срочном депозите российской кредитной организации – ВТБ (ПАО). Делегировать полномочия по подписанию соответствующих договоров Председателю ТСЖ «ОАЗИС».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27 713,7 (77%)	3 218,6(9%)	4 921,95 (14%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 50,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 7. Утверждение редакции договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** утвердить редакцию договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27 039,6 (75%)	2885,8(8%)	5 872,95 (16%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Пользование общим имуществом собственников помещений иными лицами, в том числе заключение договоров сдачи в аренду объектов, относящихся к общему имуществу собственников.

Инициатором общего собрания собственников **предложено** делегировать Правлению Товарищества собственников жилья право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.2. Установить, что за 1 кв. м. площади для всех нежилых помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования не может быть меньше, чем 100 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей, арендная ставка за 1 кв.м. площади для всех нежилых помещений сдаваемых в аренду в целях коммерческого учета не может быть меньше, чем 200 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей. Делегировать полномочия по подписанию соответствующих договоров Председателю Правления ТСЖ «ОАЗИС»

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 25,2 (69%)	4746,55(13%)	6 182,53 (17%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. О принятии решений, требующихся для использования электронного голосования (пункты 3.2-3.4 статьи 44 ЖК РФ).

ВОПРОС 9.1. Принять решение об использовании Государственной информационной системы ЖКХ или иных информационных систем при поведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27 768,3 (77%)	3 254,5 (9%)	4 728,95 (13%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9.2. Делегировать Правлению ТСЖ «ОАЗИС» право принятия решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор собрания).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 624,4 (71%)	3 832,25(11%)	6 397,6 (18%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9.3 Делегировать Правлению ТСЖ «ОАЗИС» право принятия решений о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме , решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26 386,2 (73%)	3 515,25 (10%)	5 756,65 (16%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 10. Определение порядка и способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний.

Инициатором общего собрания собственников предложено определить следующий порядок и способ уведомления собственников о проведении общих собрания: Сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом или размещено на досках в подъездах домов, в помещении ТСЖ, на парковках и вручено собственникам нежилых помещений. В дополнении к указанным способам уведомления о собрании может:

- вручаться каждому собственнику под расписку;
- рассылаться на адреса электронной почты собственников;
- размещаться на сайте товарищества и в др. информационных системах.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33 372,2 (93%)	1 226,5 (3%)	1 152,3 (3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11. Определение порядка ознакомления с решением общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатором общего собрания собственников **предложено**, решения принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников лицом, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках на первых этажах каждого подъезда, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ «ОАЗИС», в сети Интернет не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34 318,8 (95%)	727,9 (2%)	704,3 (2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

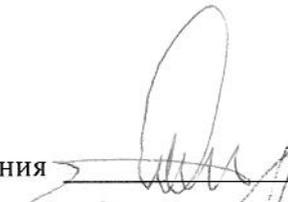
Инициатором общего собрания собственников **предложено**, определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании –помещение Правления ТСЖ «ОАЗИС»

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33 360,1 (92%)	958,25 (3%)	438,6 (1%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Подписи:

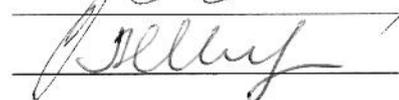
Председатель собрания  Молчанов О.П.

Секретарь собрания  Матвеевко О.А.

Члены счетной комиссии:

 Солдатов П.В.

 Хохлов А.Б.

 Шипилов А.А.