

УТВЕРЖДЕН

общим собранием собственников помещений в
 многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
 Москва, улица Маршала Тимошенко д. 17 корпус 2
 Протокол от 20.11.2019.

ДОГОВОР

**О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И
 ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

г. Москва

"___" _____ 20__ г.

Товарищество собственников жилья «ОАЗИС» ОГРН 1027731000747 от 05.08.2002, ИНН 7731260381 в составе многоквартирных домов (далее Многоквартирный дом) по адресу: 121359 г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, корп. 1, корп.2, далее именуемое «ТСЖ», в лице Правления ТСЖ, действующего на основании Устава, от имени которого выступает его председатель Молчанов Олег Петрович с одной стороны и _____, не являющ ___ членом данного ТСЖ, являющ ___ Собственником квартиры (помещения) № _____ общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м. на ___ этаже многоквартирного дома по адресу: 121359 г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп. _____, на основании _____, (документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение) № _____ от «_____» _____ г, выданного _____, (наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы) именуемый в дальнейшем **Собственник** или представитель Собственника в лице _____, действующего в соответствии с _____ полномочиями, основанными на _____ с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании Устава ТСЖ.
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме, входящего в состав ТСЖ.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы, Уставом ТСЖ.
- 1.4. **ТСЖ** - некоммерческая организация, образованная Общим Собранием Собственников Многоквартирного дома для выполнения функций по предоставлению Собственнику услуг по его содержанию, техническому обслуживанию и предоставлению коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление.
- 1.5. **Исполнители**- организации различных форм собственности, которые на договорной основе с ТСЖ выполняют обязательства по предоставлению Собственнику услуг по техническому обслуживанию и предоставлению коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление.

В отношении с Исполнителями ТСЖ действует от своего имени. Возложение обязательств на Исполнителей и иных лиц не освобождает ТСЖ от ответственности по настоящему Договору.

- 1.6. Общее имущество в Многоквартирном доме** - имущество, принадлежащее Собственникам помещений на праве общей долевой собственности. В состав общего имущества включаются помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом Многоквартирном доме (далее –помещения общего пользования), в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, помещения для консьержей, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений, встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в Многоквартирном доме оборудование, крыши, фасады, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, и земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
- 1.7. Дополнительные услуги** – это услуги не включенные в структуру и состав минимального перечня работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Прправительства Москвы от 3.04.2013года №290.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Цель настоящего Договора- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений.
- 2.2. Собственник поручает, а ТСЖ обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: 121359 г.Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17 корп. ____, предоставлять коммунальные услуги Собственнику, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы, Уставом ТСЖ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.ТСЖ обязано:

- 3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, с наибольшей выгодой в интересах собственника в соответствии с целями, указанными в п.2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных правовых актов.
- 3.1.2.Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение №1 к Договору), минимальный перечень работ по содержанию и ремонту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).
- 3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Прправительством

Российской Федерации, установленного качества в том числе, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещание, телевидение, видеонаблюдение, обеспечение работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.) предусмотренные решением общего собрания собственников помещений и (или) членов ТСЖ.

3.1.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников в Многоквартирном доме при установлении условия и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права владения, пользования и в установленных законодательством пределах – распоряжения собственниками общим имуществом в Многоквартирном доме или препятствующих этому.

3.1.7. Контролировать своевременное внесение собственниками установленных обязательных платежей и взносов.

3.1.8. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

3.1.9. Составлять и представлять для утверждения общим собранием собственников и (или) членов ТСЖ сметы доходов и расходов на соответствующий год, а также отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

3.1.10. Осуществлять контроль за расходованием денежных средств на содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества Многоквартирного дома.

3.1.11. Вести реестр собственников, делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность по управлению Многоквартирным домом.

3.1.12. Организовывать и проводить общие собрания собственников по вопросам содержания и использования общего имущества Многоквартирного дома и иным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников в случае необходимости их решения. Доводить решения общих собраний до сведения собственников.

3.1.13. Представлять законные интересы собственников помещений в Многоквартирном доме. В том числе в отношении с третьими лицами.

3.1.14. Заключать договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг (отопление) для собственников-граждан, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством города Москвы.

3.1.15. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг собственнику в объемах и с качеством необходимых для использования помещения по назначению, а также для поддержания Многоквартирного дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии, если общим собранием

собственников и (или) членов ТСЖ не принято решение о ином способе заключения договоров.

3.1.16. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.17. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящим к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.1.18. Заключать договоры на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, по управлению Многоквартирным домом. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем работ и услуг надлежащего качества. Осуществлять приемку работ и услуг по заключенным договорам.

3.1.19. Рассматривать предложения, заявления и жалобы собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. Решения по предложениям, заявлениям и жалобам собственника принимаются в сроки предусмотренные законодательством, но не позднее одного месяца со дня их поступления.

3.1.20. Информировать собственника об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, иные обязательные платежи в порядке, установленном законодательством.

3.1.21. Для принятия решений общим собранием собственников вносить предложения об оплате расходов на капитальный ремонт Многоквартирного дома, о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, порядке финансирования и другие предложения, связанные с условиями проведения работ капитального характера.

3.1.22. На основании заявления Собственника направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению Собственника.

3.1.23. Заключать договора страхования общего имущества Многоквартирного дома.

3.1.24. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику.

3.1.25. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.2. ТСЖ имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Определять смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, смету расходов на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, а также иные расходы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества, в установленном Уставом ТСЖ порядке.

3.2.3. Принимать плату от Собственника за содержание и ремонт помещения, за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций, а также иные обязательные платежи, установленные собственниками и (или) членами ТСЖ.

3.2.4. Производить начисления за жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном действующим с законодательством. Выставлять Собственнику платежные документы за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доли занимаемого помещения и коммунальные услуги, а также иные обязательные платежи.

3.2.5. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг путем заключения соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочих услуг по решению общего собрания собственников и (или) членов ТСЖ с соответствующими организациями.

3.2.6. Взыскивать с должников сумму не платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплаты, а также сумму ущерба, нанесенного общему имуществу Многоквартирного дома, в том числе обращаться с исками о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в суд по месту нахождения квартиры.

3.2.7. По решению общего собрания Собственников заключать договоры об использовании общего имущества Многоквартирного дома. Денежные средства, поступившие в результате реализации коммерческих предложений на счет ТСЖ, должны быть направлены на дополнительные работы по дому или на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, а также на другие цели, предусмотренные Уставом ТСЖ.

3.2.8. В случае несоответствия данных, имеющихся у ТСЖ с данными предоставленными Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактически потребленному количеству.

3.2.9. Организовывать и проводить осмотр технического состояния общедомовых инженерных систем в помещении Собственника, поставив его заблаговременно о дате и времени проведения осмотра.

3.2.10. Организовывать и проводить проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении Собственника. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

3.2.11. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию Многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников и (или) членов ТСЖ в порядке, установленном законодательством. Своевременно предоставлять ТСЖ документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением.

3.3.2. При неиспользовании помещения в Многоквартирном доме сообщать ТСЖ свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с ТСЖ;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;
- з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
- к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;
- л) информировать ТСЖ о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4. настоящего Договора.

3.3.5. Предоставлять ТСЖ в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды) на принадлежащее Собственнику помещение, в которых обязанность внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя, о смене ответственного нанимателя или арендатора;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении, включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и

коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с Городским центром жилищных субсидий (собственники жилых помещений);

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом помещении потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

3.3.6. Обеспечивать доступ ответственных представителей ТСЖ в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.7. Сообщать о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Требовать информацию о порядке, сроках и условиях осуществления работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг.

3.4.2. Требовать соблюдения интересов Собственника при осуществлении ТСЖ деятельности в рамках настоящего договора.

3.4.3. Осуществлять контроль над выполнением ТСЖ обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг сторонними организациями, связанных с выполнением их обязанностей по настоящему Договору.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от ТСЖ возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения ТСЖ своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.6. Присутствовать на общих собраниях членом ТСЖ.

3.4.7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ВЗНОСЫ

4.1. Собственник производит оплату в рамках настоящего Договора за следующие услуги:

- содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома;

- коммунальные услуги, предусмотренные п. 3.1.3. Договора;

- иные услуги предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество пропорционально занимаемому Собственником помещению. Плата за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.3. Размер платы за услуги определяется в порядке, установленном Уставом ТСЖ, решением общего собрания собственников и (или) членов ТСЖ на основании сметы доходов и расходов ТСЖ на календарный год. Если члены ТСЖ на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, цена за содержание и ремонт устанавливается на основании нормативно-правовых актов города Москвы, утверждающих цены, ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения на соответствующий календарный год.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются ТСЖ, как произведение тарифов, утверждаемых органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на объем потребленных ресурсов по показаниям квартирных и общедомовых приборов учета либо исходя из нормативов потребления, в случаях установленных законодательством.

4.5. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников и (или) членов ТСЖ о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт.

4.6. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома (в руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Москвы или другой размер взноса, если он установлен решением общего собрания собственников и (или) членов ТСЖ (не ниже минимального).

В соответствии с п.2 ст.154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за помещение и коммунальные услуги для собственника помещения.

4.7. Взносы на капитальный ремонт вносятся собственниками в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта (на специальный счет или на счет регионального оператора).

4.8. Неиспользование Собственником помещения не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги.

4.9. Размер платы за дополнительные услуги, ставки и расценки на них, регламент и порядок их выполнения принимаются решением общего собрания собственников и (или) членов ТСЖ.

4.10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов предоставляемых Собственнику не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.11. Услуги ТСЖ, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение настоящего договору Стороны несут в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором..

5.2. Изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. В случае прекращения права собственности Собственника на помещение в указанном многоквартирном доме договор прекращает свое действие.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности при обстоятельствах непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. К обязательствам вследствие неопределимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

5.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за помещение и коммунальные услуги Собственник по требования ТСЖ оплачивает пени в размере и в порядке установленные законодательством Российской Федерации.

5.6. Собственник несет ответственность за свои действия по захламлению мест общего пользования, межквартирных холлов, за иные нарушения требования пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством.

5.7. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Собственник несет ответственность перед ТСЖ и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен на 2 (два) года и считается вступившим в действие с даты его подписания Сторонами.

6.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании его действия такой Договор считается продленным на тот же срок.

6.3. Споры и разногласия решаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами в судебном порядке в соответствии с законодательством в Кунцевском районном суде г. Москвы или у мирового судьи судебного участка номер 198 района Кунцево г. Москвы..

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Экземпляр ТСЖ хранится в правлении товарищества, экземпляр Собственника у Собственника.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Товарищество собственников жилья
«ОАЗИС»**

Юридический адрес: 121359 г. Москва

ул. Маршала Тимошенко д.17, корп.2

Фактический адрес: 121359 г. Москва

ул. Маршала Тимошенко д.17, корп.2

р/сч **40703810100050000023**

Филиал «Центральный Банк»

ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч 30101810145250000411

ИНН 7731260381

КПП 773101001

БИК 044525219

Председатель ТСЖ

Молчанов Олег Петрович

Собственник:

Фамилия Имя Отчество

Паспорт _____

Адрес:

Тел. _____

Email: _____

_____ /

/