

Годовой план ТСЖ «Оазис» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год

•

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сроки исполнения
1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:		
Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май
Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль
Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август
Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август
Осмотр тех. этажей.	2 раза в год	май, август
2.Содержание мест общего пользования		
Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно
3.Содержание общего имущества		
Техническое обслуживание дверей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно

Ремонт, замена дверей, витражей, окон	по мере необходимости	постоянно
Мытье окон, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь август-сентябрь
Дератизация мест общего пользования	по мере необходимости	
Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно
Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно
Консервация системы отопления	1 раз в год	май
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно

Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно
Проведение ППР в электрощитках на этажах		постоянно
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения		постоянно
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	круглосуточно	постоянно

4.Содержание специальных общедомовых технических устройств.

Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: переговорные устройства, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контроллёры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов.	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам.	По мере необходимости
Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно
Освидетельствование лифтов	По мере необходимости	январь-декабрь

Страхование лифтов	1 раз в год	Август
Страхование ОДИ	1 раз в год	Март

5.Разное

Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно
Промывка мусороприемных камер	2 раза в год	апрель, август

6.Проведение осмотра состояния общего имущества

Весенний	1 раз в год	апрель-май
Осенний	1 раз в год	август-сентябрь

7.Сдача дома на готовность к отопительному сезону

Гидравлические испытания внутренней системы отопления и узлов управления корпус 1, корпус 2	1 раз в год	август
	1 раз в год	июнь

8. Проведение работ по ИТП

Промывка теплообменных аппаратов	1 раз в год	июль-август
ГВС 1 зона 1 ступень	1 раз в год	июль-август
ГВС 2 зона 1 ступень	1 раз в год	июль -август
Замена обратных клапанов	1 раз в год	июль-август
Замена вибрационного компрессора	1 раз в год	июль-август
Модернизация насосной группы ГВС 1 с проведением сварочных работ и замена ЗРА	1 раз в год	июль
Восстановление оборудования воздушных завес в паркинге корпуса 2, в малом паркинге	1 раз	июль-сентябрь
Аварийный ремонт разводящих систем	Постоянно	по мере необходимости

9.Текущий ремонт общего имущества

Покраска фасада корпус 1	1 раз	Май-июнь
Замена (частично) гранитной плиты и облицовки корпус 1	1 раз	июнь
Замена (частично) гранитной плитки угол корпус 2 подъезд 10	1 раз	июрь
Проведение геодезической съемки корпус 1	1 раз	июнь
Ремонт карниза корпус 2,подъезд 9	1 раз	июнь
Ремонтные работы фасада 1 корпус 2 подъезда	1 раз	май-июнь

10.Аварийный ремонт общедомового имущества

Ремонт монолита 2 корпус 4 подъезд	1 раз	июль-август
Замена карнизов 2 корпус	1 раз	июль-октябрь
Изготовление и монтаж навеса защитного 1 корпус	1 раз	июль-сентябрь

