

Планы правления ТСЖ "ОАЗИС" на 2023-2024 гг.

1. Обращение в государственные органы с целью замены устаревших детских площадок, устранение недостаточного освещения мест общего пользования и отсутствия доступной среды для мало мобильных групп населения. В прошлом году обращения были поданы, но пока положительного решения не получено.
2. Подготовка проектно-сметной документации в целях проведения капитального ремонта за счет средств, накопленных на спецсчете капитального ремонта (ремонт фасада 1 и 2 корпуса).
3. Получение субсидий для компенсации расходов на установку новых шлагбаумов (КПП 1, КПП 2, КПП 3).
4. В завершение отладки системы контроля доступа на территорию МКД оснастить автомобили собственников средствами (метками), для автоматического открытия шлагбаумов.
5. Постепенное восстановление противопожарной автоматики.
6. Установка запирающих устройств на входные двери паркинга 1 и 2 корпуса.
7. Организация собственников навесных парковочных мест для проведения текущего ремонта навесов (покраска, замена крыши в одинаковый цвет) за счет средств их собственников. В настоящий момент поступают жалобы от жителей дома о ненадлежащем состоянии данных сооружений.
8. С целью получения дополнительного дохода, размещение средств с Фонда Капитального Ремонта на срочный депозит (при условии положительного решения жителей).
9. Сдача общего имущества собственникам нежилых помещений (технические этажи, кладовые комнаты) в аренду (при условии положительного решения жителей) с целью получения дополнительного дохода (создана комиссия из жителей, которые готовы заниматься этим вопросом).

10. Благоустройство парковочных мест, нанесение дорожной и противопожарной разметки, установка лежащих полицейских, дорожных знаков, ограничивающих скорость движения на придомовой территории.
11. Благоустройство придомовой территории. В том числе: озеленение, приобретение малых архитектурных форм (скамейки, велопарковки и др).
12. Благоустройство паркингов: нанесение парковочной разметки, инъектирование полимерными материалами для устранения протечек, покраска стен, ремонт въездных ворот, установка мусорных контейнеров для мусора, организация новой схемы движения выезда/въезда в большом паркинге 2 корпуса.
13. Обустройство новой спортивной площадки (при условии положительного решения жителей).