

Пояснение для голосования.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

1. В соответствии с Жилищным Кодексом РФ у каждого собрания должен быть Председатель и Секретарь собрания.

2. Нашему дому необходим капитальный ремонт.

3. В перечень работ включены: ремонт крыши, ремонт фасада (оштукатуривание и окраска двух верхних этажей), установка снегоуловителей на козырьках.

(большее количество работ, запланировать на этот год нельзя, так как работы можно выполнять только летом. Главное выполнить ремонт кровли и парапетных крышек, так как туда попадают осадки, и едет разрушение фасада)

5. 19.800.000 это максимальная сумма, которую мы может потратить в текущем году.

6. Источник финансирования капитального ремонта, это специальный счет, который мы ежемесячно оплачиваем. Никаких дополнительных средств с жителей, не собирается.

7. Жители дома которые готовы следить за качеством выполнения работ, подрядной организации.

8. В нашем жилом комплексе есть дополнительные площади (технические этажи), которые используются жителями верхних этажей, которые пользуются общедомовым имуществом и не оплачивают его.

9. Предлагается повысить услуги охраны на 1 рубль с 1 кв. метра в месяц.

10. Предлагается повысить услуги консьержа на 1 рубль с 1 кв. метра в месяц.

11. Собственники машиномест в подземном паркинге, могут установить, за свои средства, металлический шкаф, у стенки своего машиноместа (при этом должен соблюдаться единый стиль, выбираемого шкафа).

12. Рекламная компания, за свой счет устанавливает монитор в грузовом лифте (крепится на двухсторонний скотч), за это оплачивает 1.000 руб. /месяц ТСЖ.

13. Место хранения всех материалов в ТСЖ «Оазис»