

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг
по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома**

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

| № п/п | Вид работ | Периодичность работ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: <i>Проведение осмотров с целью:</i> - проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.; проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; <i>При выявлении повреждений и нарушений</i> - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Устранение нарушений и восстановление работоспособности.</p> | 1 раз в год |
| | | 2 раза в год |
| | | по мере выявления |
| 2. | <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: <i>Проведение осмотров с целью:</i> - выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявления повреждений в кладке, наличия и характер трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен; <i>При выявление повреждений и нарушений</i> в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Устранение нарушений и восстановление работоспособности.</p> | 1 раз в год |
| | | по мере выявления |
| 3. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: <i>Проведение осмотров с целью:</i> - выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> | 1 раз в год |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | <p>-выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p><i>ри выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p> | По мере выявления |
| 4. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p><i>Проведение осмотра с целью:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; -контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; -контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; <p><i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p> | 1 раз в год |
| | | По мере выявления |
| 5. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p><i>Проведение осмотра с целью:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; -выявления поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; -выявления коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; <p><i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p> | 1 раз в год |
| | | По мере выявления |
| 6. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p><i>Поведение осмотра с целью:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -проверки кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; -проверки состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; -контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; -проверки и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств | Регулярно, не менее 2 раз в год |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверки и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверки и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверки и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверки и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p><i>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p> | |
| 7. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома:</p> <p><i>Проведение осмотров с целью:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; -выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; -выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; -выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы; -проверки состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. <p><i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</i></p> | <p>1 раз в год</p> |
| | | По мере выявления |
| 8. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p><i>Проведение осмотров с целью:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -выявления нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; -контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); -выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках; -контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; -контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); <p><i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p> | <p>Регулярно, не менее 4 раз в год, после явлений стихийного характера, жалоб жителей незамедлительно</p> |
| | | По мере выявления |
| 9. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома :</p> <p><i>Проведение осмотров с целью:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, | 2 раза в год |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; -проверки звукоизоляции и огнезащиты; <i>при выявлении повреждений и нарушений</i> - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: <i>Проведение осмотров с целью:</i> - проверки состояния внутренней отделки. <i>При выявлении нарушений и повреждений</i> - наличия угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год |
| | | По мере выявления |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу : <i>Проведение осмотра с целью:</i> - выявления наличия трещин, разрушения напольного покрытия <i>При выявлении повреждений и нарушений</i> - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год |
| | | По мере выявления |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: <i>Проведение осмотра с целью:</i> -проверки целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; <i>При выявлении нарушений в отопительный период</i> - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год |
| | | По мере выявления |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| <i>№ п/п</i> | <i>Вид работ</i> | <i>Периодичность работ</i> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: <i>Проведение планового осмотра с целью:</i> -определения работоспособности оборудования и элементов системы; <i>Техническое обслуживание</i> и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных | 1 раз в год По договору со специализированной организацией в соответствии с графиком работ |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | <p>вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p> | По мере выявления |
| 2. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек: <i>Проведение осмотра с целью:</i> -проверки исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках ; - -проверки работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения; - контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; -гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; -работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p> | По мере необходимости |
| | | Постоянно |
| | | При подготовке к отопительному сезону |
| | | После отопительного сезона |
| | | По мере выявления |
| 3. | <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения : - проведение планового осмотра перед началом отопительного периода; - оформление паспорта готовности МКД к осенне-зимней эксплуатации; - определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения; -проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); -промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; -очистка и промывка водонапорных баков; -промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; -контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> | Проведение планового осмотра 1 раз в год. |
| | | 1 раз в год |
| | | Постоянно |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <ul style="list-style-type: none"> -контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; -контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем; -переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.); -проверка исправной работы общедомовых приборов учета; - техническое обслуживание общедомовых приборов учета; -оформление паспорта готовности к весенне-летней эксплуатации; -консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной арматуры и КиП; -устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон; -консервация и расконсервация поливочной системы | <p>Постоянно</p> <hr/> <p>По мере необходимости</p> <hr/> <p>1 раз в месяц По договору м с специализированной организацией</p> <hr/> <p>1 раз в год при подготовке к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации</p> <hr/> <p>2 раза в год</p> |
| 4. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) :</p> <ul style="list-style-type: none"> -испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); -удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. -гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; -работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | <p>По необходимости (не менее 1 раза в год)</p> |
| 5. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования :</p> <ul style="list-style-type: none"> -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; -техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, проверка пожарных насосов, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; -контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | <p>По мере необходимости, но не менее 1 раза в 3 месяца</p> |

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) : организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта, переговорных устройств; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; -обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования. <p><i>При выявлении повреждений и нарушений</i> - проведение ремонтных, восстановительных работ</p> | <p>По договору со специализированной организацией в соответствии с периодичностью установленной регламентом.</p> <p>По мере необходимости</p> |
| 7 | <p>Сервисное обслуживание, ремонт систем диспетчеризации; СКУД; АСУД; автоматизированной системы энергоучета; охранной сигнализации; системы селекторной громкоговорящей связи МГН; системы видеонаблюдения; системы запирающих устройств; домофонов, телефонии, рулонных ворот, ЛВС, компьютерного оборудования и программного обеспечения.</p> | <p>По договору со специализированной организацией . Ремонт по мере необходимости</p> |
| 8. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления:</p> <p><i>Проведение осмотра помещения мусоросборной камеры с целью:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выявления наличия трещин напольного покрытия, стен, потолка; целостности дверных заполнений, запорного устройства; -состояния контейнерного оборудования; - очистка и мойка передвижных контейнеров -удаление мусора из мусоросборных камер; -уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры. -очистка и мойка передвижных контейнеров <p><i>При выявлении повреждений и нарушений</i> - проведение восстановительных работ</p> | <p>Ежедневно</p> <p>Не реже 2 раз в неделю</p> <p>По мере выявления</p> |
| 9. | <p>Прочие работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрепление флагодержателей, домовых знаков; -выполнение мероприятий по дератизации и дезинфекции; - мелкий ремонт почтовых стальных ящиков; -непредвиденные работы; -выполнение заявок собственников/нанимателей по ремонту внутриквартирного оборудования не относящегося к общему имуществу в МКД (платные услуги); - устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками исполнения на внутридомовых инженерных системах; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - работы и услуги по обеспечению условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома. | <p>По мере необходимости</p> |

III. Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, дворовой территории.

| № п/п | Вид работ | Периодичность работ |
|-------|-----------|---------------------|
|-------|-----------|---------------------|

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Санитарное содержание мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов , лестничных площадок и маршей 1-го этажа; - влажная уборка пола кабины лифта; -влажная протирка стен, дверных полотен, потолков кабины лифта; -влажная уборка лестничных площадок, лифтовых площадок и лифтовых холлов, квартирных холлов выше 1-го этажа (при обеспечении доступа в квартирный холл); - сухая и влажная уборка лестничных маршей эвакуационной лестницы; - сухая и влажная уборка лифтовых холлов, лестничных маршей паркинга; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон; - уборка площадки перед входом в подъезд; - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | <p>ежедневно</p> <p>ежедневно 2 раза в месяц</p> <p>4 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц 1 раз в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> |
| 2. | <p>Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> -очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; -очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; -сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; -подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов; -сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов; -посыпка территории противогололедными реагентами; | <p>по мере необходимости</p> <p>каждые 2 часа</p> <p>в течении 2-х часов</p> <p>каждые 2 часа</p> <p>по мере необходимости</p> |
| 3. | <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> -очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; -подметание и уборка придомовой территории; - очистка и промывка цоколя МКД от атмосферных грязепочвенных загрязнений: - устранение нарушений в состоянии отмостки, цоколей, водоотводящих лотков; -очистка приямков от мусора и посторонних предметов; - протирка указателей улиц и номеров домов на стенах фасадов дома; -уборка и выкашивание газонов; -прочистка ливневой канализации; | <p>ежедневно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>По мере выявления, не реже 2 раз в год</p> <p>5 раз в теплый период</p> <p>По мере необходимости</p> |
| 4. | <p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов, образующихся в МКД, при накоплении более 2,5 куб. метров; -организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | <p>Ежедневно</p> <p>По мере необходимости</p> |

IV. Услуги консьержей и охраны.

| <i>№ п/п</i> | <i>Вид работ</i> | <i>Периодичность работ</i> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Услуги консьержей: -дежурство в подъезде в соответствии с утвержденной инструкцией (положением) | ежедневно |
| | -санитарная уборка в соответствии с утвержденным регламентом | ежедневно |
| 2. | Услуги охраны: -работа дежурных контролеров в соответствии с утвержденной инструкцией (положением) | ежедневно |

Примечание:

1. Периодичность оказания услуг по выполнению работ содержания общего имущества в МКД в составе комплекса ТСЖ «ОАЗИС» определена с учетом требований, установленных законодательством РФ, жилищных требований г. Москвы.
2. Дополнительные услуги «консьерж» и «охрана» оказываются в соответствии с решениями общего собрания в соответствии инструкциями, положениями.
3. Настоящим документом установлена более частая периодичность услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в подъезде, чем это предусмотрено требованиями законодательства с учетом выполнения этих работ консьержами в дополнение к их основным обязанностям.
4. В случае отказа собственников от услуг «консьерж» периодичность оказания услуг и работ по санитарному содержанию мест общего пользования в подъезде будет установлена в соответствии с законодательством РФ, жилищными нормативами г. Москвы.