

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
город Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1 (далее по тексту – «МКД»)

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

Инициатор общего собрания, председатель правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Оазис», Варначева Елена Евгеньевна, уведомляет Вас о том, что в период с **«20» марта 2024 года по 18 час. 00 мин. «30» апреля 2024 года** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1, в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей **45 ЖК РФ**, путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также представления необходимой документации в соответствующие инстанции.
2. О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения.
3. Принятие решения о проведении замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).
4. Утверждение размера сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).
5. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за услугу «охрана».
7. Утверждение размера платы за услугу «консьерж».
8. О возможности установки собственниками парковочных мест металлических роллетных шкафов в паркинге многоквартирного дома.
9. О возможности установки электрических зарядных станций с помощью опосредованного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома в паркинге с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии и заключением прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
10. О возможности установки рекламных щитов, досок и интерактивных мониторов в кабинах лифтов.
11. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников.

Собрание в форме очного голосования (в форме совместного присутствия) состоится «20» марта 2024 года в 20 час. 00 мин. по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, в помещении паркинга корпуса 2, далее, голосование проводится путем передачи заполненных бланков решений в диспетчерскую, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 2, помещение ТСЖ «Оазис» или с помощью опускания их в урны для голосования в Вашем подъезде,.

Срок окончания приема решений собственников 18 час. 00 мин. «30» апреля 2024 года.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение правления ТСЖ «Оазис» и на информационных стендах в подъездах домов, а также на сайте ТСЖ «Оазис» по ссылке: www.tsgoazis.ru.

Бланки решений можно получить:

с 20 марта 2024 года до окончания срока голосования – у консьержей в подъездах или в помещении ТСЖ многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности на голосование, оформленной в письменной форме и заверенной в установленном порядке. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица. К заполненному бланку решения прикладывается заверенная копия доверенности или ее оригинал.

Для получения бланка Решения для голосования при себе необходимо иметь: паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность