

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом Правления ТСЖ «ОАЗИС»
№ 12 от «30» января 2020г.

Политика ТСЖ «ОАЗИС»
в отношении обработки персональных данных

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Важнейшим условием реализации целей уставной деятельности ТСЖ «Оазис» (далее – ТСЖ) по управлению общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко д. 17, корпуса 1 и 2 (далее МКД), является обеспечение защиты персональных данных собственников и нанимателей жилых помещений МКД.

1.2. Персональные данные являются конфиденциальной, строго охраняемой информацией. Порядок защиты этой конфиденциальной информации устанавливаются базовым нормативным документом и внутренним нормативным актом ТСЖ.

1.2. Базовым нормативным документом, регламентирующим обеспечение защиты персональных данных, является Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.3. Внутренний нормативный документ (настоящая политика) определяет принципы, условия и порядок обработки персональных данных в целях обеспечения защиты прав граждан, в том числе прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну. Порядок обработки распространяется на технологические операции по обработке и накоплению персональных данных в информационной системе ТСЖ, а также при хранении ее на бумажных носителях в отношении следующих субъектов персональных данных:

- собственники и наниматели жилых помещений в МКД, которым управляет ТСЖ;
- физические лица, чьи персональные данные обрабатываются в ТСЖ согласно договорам гражданско-правового характера;
- физические лица, чьи персональные данные обрабатываются в ТСЖ согласно трудовым договорам.

1.4 Настоящая политика устанавливает также права и ответственность должностных лиц ТСЖ, обрабатывающих персональные данные, в части обеспечения защиты персональных данных.

2. ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Перечень персональных данных, подлежащих защите, в ТСЖ формируется в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. Сведениями составляющими персональные данные, является любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.3. Персональные данные для осуществления уставной деятельности ТСЖ (управление

общим имуществом многоквартирного дома) обрабатываются в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Трудовым кодексом РФ.

По данной группе персональных данных ТСЖ обрабатывает данные субъектов персональных данных по следующим категориям:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- данные о регистрации по месту жительства и по месту пребывания;
- семейное положение (состав семьи);
- данные свидетельства о праве собственности на жилое помещение;
- данные лицевого счета по жилому помещению;
- контактные телефоны, адреса электронной почты;
- данные о транспортных средствах субъектов (марка и государственный регистрационный знак транспортного средства);
- данные по начислению, оплате и задолженности по взносам на содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт общего имущества в МКД, коммунальных услуг, иных взносов и платежей, установленных органами управления ТСЖ;
- данных о праве получения субсидий, льгот и иных денежных компенсаций по жилищным и коммунальным услугам.

3. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. ТСЖ осуществляет обработку персональных данных в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Трудовым кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ и федеральными законами, в том числе «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», «О персональных данных», а также Уставом и внутренними документами ТСЖ в следующих целях:

- осуществления предоставления жилищных услуг, коммунальных услуг и иной деятельности, предусмотренной Уставом ТСЖ, в целях соблюдения норм Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ с учетом требований закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров с физическими, юридическими лицами в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом ТСЖ;
- организации кадрового учета ТСЖ, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, заключения и исполнения обязательств по трудовым и гражданско-правовым договорам;
- исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц и страховых взносов, а также пенсионного законодательства при формировании и представлении персонифицированных данных о каждом получателе доходов при начислении страховых взносов (в т. ч. на обязательное и добровольное пенсионное страхование);
- обеспечение заполнения первичной статистической и иной, предусмотренной действующим законодательством, отчетности.

4. СРОКИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Персональные данные, обрабатываемые при осуществлении уставной деятельности ТСЖ используются в целях формирования документов по расчетам за жилищные и коммунальные услуги, для подготовки документов и справок по регистрационному учету граждан, а также в целях ведения реестра собственников жилых и нежилых помещений и членов ТСЖ. Эти персональные данные хранятся и поддерживаются в актуальном состоянии по каждому помещению многоквартирного дома в течение всего периода деятельности ТСЖ.

4.2. Сроки обработки иных персональных данных определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных. По персональным данным, образующихся в результате деятельности государственных органов, органов местного самоуправления – согласно указаниям этих органов по срокам хранения, срокам исковой давности с учетом требований законодательства РФ и иных нормативных актов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Права и обязанности ТСЖ в отношении обработки персональных данных:

ТСЖ как оператор персональных данных вправе:

- использовать персональные данные субъекта при отстаивании своих интересов в суде;
- предоставлять персональные данные субъектов персональных данных по запросу третьих лиц, если это предусмотрено действующим законодательством (в судебные органы в связи с осуществлением правосудия; в органы государственной безопасности; в органы прокуратуры; в органы полиции; в следственные органы; в миграционную службу; в иные органы в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения);
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, не предусмотренных законодательством;
- использовать персональные данные субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Права и обязанности субъекта персональных данных

Субъект персональных данных имеет право:

- требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
- требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены его неверные или неполные персональные данные, обо всех произведённых в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- обжаловать в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных;
- защищать свои права и законные интересы в судебном порядке, при нарушении его прав как субъекта персональных данных.

6. ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Обработка персональных данных ТСЖ осуществляется на основе принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;
- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;
- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожения персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.

6.2. Обработка персональных данных осуществляется на основании условий, определенных законодательством Российской Федерации.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. ТСЖ предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

7.2. В целях координации действий по обеспечению безопасности персональных данных в ТСЖ из числа штатных работников назначается ответственный за организацию обработки персональных данных. При отсутствии в ТСЖ штатных работников ответственным является Председатель правления ТСЖ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящая политика является внутренним документом ТСЖ, она общедоступна и подлежит размещению на официальном сайте ТСЖ.

8.2. Настоящая политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в пять лет.

8.3. Контроль исполнения требований настоящей политики осуществляет ответственный за организацию обработки персональных данных ТСЖ.