

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием членов ТСЖ «ОАЗИС»
расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1 и 2
Протокол от.

Годовой план ТСЖ «Оазис» по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год			
№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сроки исполнения
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
1	Очистка водосточной системы от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май
2	Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль
3	Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август
4	Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август
5	Осмотр тех. этажей.	2 раза в год	май, август
2. Содержание мест общего пользования			
1	Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
2	Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
3	Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно
3. Содержание общего имущества			
1	Техническое обслуживание дверей, окон, ворот и шлагбаумов	1-3 раза в месяц	постоянно
2	Ремонт, замена дверей, витражей, окон	по мере необходимости	постоянно
3	Дератизация мест общего пользования	по мере необходимости	август-сентябрь
4	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно
5	Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август
6	Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно

7	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно
8	Консервация системы отопления	1 раз в год	май
9	Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	май-июнь
10	Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь
11	Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь
12	Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно
13	Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно
14	Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно
15	Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно
16	Проведение ППР в электроцитах на этажах	по мере необходимости	постоянно
17	Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	по мере необходимости	постоянно
18	Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно
19	Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	круглосуточно	постоянно
4.Содержание специальных общедомовых технических устройств.□			
1	внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: переговорные устройства, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контролёры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов	замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов	По мере необходимости и
2	Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно
3	Освидетельствование лифтов	1 раз	январь-декабрь
4	Страхование лифтов	1 раз в год	Август
5	Страхование ОДИ	1 раз в год	Март
5.Разное			

1	Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно
2	Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно
3	Промывка мусороприемных камер	2 раза в год	апрель, август
6.Проведение осмотра состояния общего имущества			
1	Весенний	1 раз в год	апрель-май
2	Осенний	1 раз в год	август-сентябрь
7.Сдача дома на готовность к отопительному сезону МОЭК			
1	Гидравлические испытания внутренней системы отопления и узлов управления корпус 1, корпус 2	1 раз в год	июнь
8.Проведение работ по ИТП			
1	Аварийный ремонт разводящих систем	по мере необходимости	постоянно
9.Текущий ремонт общего имущества			
1	Замена парпетных крышек 1,2 п.1 к.	1 раз в год	Июль-август 430 п.м.
2	Замена АВР 4 шт. 1,3,4 электрощитовая	1 раз в год	Май-сентябрь
3	Косметический ремонт подъезда 3 корпуса 2	1 раз в год	Февраль 780 п.м
4	Сварочные работы,замена 16 кранов в ЦТП	1 раз в год	Май-сентябрь
5	Замена 2-х дверей входа в паркинг 1 к.	1 раз в год	Май –сентябрь
6	Замена вибрационных компенсаторов (вибровставок) насосных групп системы отопления	1 раз в год	Май-сентябрь
7	Утилизация ртутных ламп	1 раз в год	Май-сентябрь
8	Ремонт кровли 2 корпуса, 400 м2	1 раз в год	апрель-май
9	Восстановление асфальтовой отмостки 2 к.	1 раз в год	май-сентябрь 120 м.кв.
10	Частичная замена центральных водопроводных труб в подвале 2 корпус	1 раз в год	май-сентябрь

11	Частичная замена вводных задвижек ГВС,ХВС,на тепловых узлах отопления,замаена манометров 2 корпус	1 раз в год	май-сентябрь
12	Монтаж насоса ТР 50-190/2 1зона ГВС	1 раз в год	май-сентябрь
13	Покраска фасада 1 корпус	1 раз в год	май-сентябрь
10.Аварийный ремонт общедомового имущества			
1	Демонтаж аварийных колонн и внешних, Декоративных элементов 2 корпус.	1 раз	Февраль-ноябрь

