

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ.
МАРШАЛА ТИМОШЕНКО Д.17, КОРПУС 1
(очно-заочная форма голосования)

14.05.2021г.

г. Москва

Инициатор собрания: Дюбилин Алексей Владимирович, собственник кв. 159 в МКД по адресу: ул. Маршала Тимошенко д.17, корп.1.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: почтовое уведомление собственникам помещений о проведении собрания, размещение информации на рекламных досках в подъездах многоквартирного дома, размещение информации на сайте ТСЖ «ОАЗИС».

Место проведения процедуры подсчета голосов: помещение Правления ТСЖ «ОАЗИС» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2

Начало процедуры подсчета голосов: 12.05.2021г. в 20.00 час.

Дата и время завершения подсчета голосов: 12.05.2021г, 23.00 час.

Подведение итогов голосования: 12.05.2021 г. в 23.30 час.

Состав счетной комиссии:

1. Пашкова Н.В.
2. Мендельсон Г.И.
3. Угланова Е.А.

Председатель собрания: Дюбилин А.В.

Секретарь собрания: Великанова И.Я.

Подсчет голосов производился в соответствии с ЖК РФ ст. 48: право голоса собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее долевое имущество в доме.

Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания.

Место проведения очного голосования: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17. корп.2, паркинг, верхний уровень у выхода к подъезду №3.

Дата и время очного голосования: 10.04.2021г с 12.00 час.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания (обсуждение в очной форме проводилось 10.04.2021г.) определялось по регистрационному листу выдачи бюллетеней лично участнику очного обсуждения.

При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Собрание перешло в заочную форму голосования по повестке дня очного голосования.

Дата начала заочного голосования: 11.04.2021г

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 12.05. 2021г. до 20.00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: урны в помещениях консьерж подъездов дома по адресу: ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.1, личная передача сотрудникам ТСЖ «ОАЗИС».

Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании завершён 12.05.2021г. в 23.00 час.

Обработано общее количество бюллетеней - 235шт.

Испорченных бланков бюллетеней не обнаружено.

Не корректно заполненные бюллетени были сверены с имеющимися в Правлении данными, подтверждающими право голосующих и приняты к подсчету.

Не принято к подсчету -1 бланк.

Общая площадь помещений в дома составляет : **21628,30 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники помещений в доме, имеющие **14809,38 кв.м.**, что составляет **68,47 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утвердить состав общедомового имущества МКД по адресу: г. Москва , ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.1.
5. Утвердить услугу «консьерж».
6. Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 11,8 руб/м2..
7. Утвердить услугу «охрана».
8. Утвердить размер платы за услугу «охрана» 8,1 руб/м2.
9. Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2022-2024г.г., ранее сроков , запланированных региональной программой.
10. Провести замену оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).
11. Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 7500 руб. с квартиры.
12. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».
13. Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить, что арендная ставка за 1 кв.м. площади для всех нежилых помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования не может быть меньше, чем 100 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей, арендная ставка за 1 кв. м. площади для всех нежилых помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования не может быть меньше, чем 200 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей.
14. Установить на придомовой территории МКД шлагбаумы в соответствии со схемой установки шлагбаумов (размещено на сайте www.tsgoazis.ru).
15. Утвердить «Положение о порядке въезда и стоянки транспортных средств на территории МКД», в том числе порядка обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб (размещено на сайте www.tsgoazis.ru).

16. Уполномочить Управляющего ТСЖ «ОАЗИС» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17 корп. 1 по вопросам, связанным с :
- установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;
 - предоставлением средств из бюджета города Москвы для финансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории;
 - обращением в Совет муниципальных депутатов района Кунцево по вопросу согласования и разрешения установки шлагбаумов и иные государственные органы и учреждения.
17. Утвердить форму договора о содержании и ремонте общего имущества МКД (размещено на сайте www.tsgoazis.ru).
18. Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения «Сообщения о проведении общего собрания» на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, или отправления на электронный почтовый адрес собственника, или размещения на сайте ТСЖ «ОАЗИС».
19. Доводить до собственников решения, принятые на общем собрании, путем размещения сообщений на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ www.tsgoazis.ru.
20. Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ»ОАЗИС»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

ВОПРОС 1. Выбор председателя общего собрания.

Инициатором общего собрания собственников предложено избрать председателем общего собрания Дюбилина А.В.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 159,20 (68,6%)	614,95 (4,2%)	4 035,21 (27,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. Выбор секретаря собрания.

Инициатором общего собрания собственников предложено избрать секретарем собрания Великанову И.Я.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 258,70 (69,3%)	817,35 (5,5%)	3 733,36 (25,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Выбор счетной комиссии.

Инициатором общего собрания собственников предложено избрать счетную комиссию в составе: Пашкова Н.В., Мендельсон Г.И., Угланова Е.А.

Голосование проходило списком.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 378,20 (70,1%)	723,65 (4,9%)	3 707,51 (25,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. Утвердить состав общедомового имущества МКД по адресу: г. Москва , ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.1.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 233,00(82,6%)	582,30(3,9%)	1 994,06 (13,5%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Утвердить услуги «консьерж».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 490,90 (91,1%)	685,65(4,6%)	632,85(4,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 11,8 руб/м2.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 881,90(80,2%)	2 025,85(13,7%)	901,60 (6,1%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Утвердить услугу «охрана».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 837,60(86,7%)	1 063,65(7,2%)	853,60 (5,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Утвердить размер платы за услугу «охрана» 8,1 руб/м2.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 371,60 (76,8%)	2 037,60(13,8%)	1 385,05 (9,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2022-2024г.г., ранее сроков , запланированных региональной программой.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 471,9(57,7%)	651,34 (3,0%)	949,18 (4,4%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия решения по данному вопросу необходимо решение квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 10. Провести замену оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон»).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 140,07 (55,0%)	4 358,61 (29,4%)	2 310,70 (15,6%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11. Утвердить размер сбора для проведения замены оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержами («домофон») в размере 7500 руб. с квартиры.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 293,82 (42,5%)	5 530,51 (37,3%)	2 547,30 (17,2%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12. Разместить временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 627,5 (49,1%)	687,6 (3,2%)	2 041,11 (9,4%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия решения по данному вопросу необходимо решение квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 13. Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить, что арендная ставка за 1 кв.м. площади для всех нежилых помещений, сдаваемых в аренду в целях не коммерческого использования не может быть меньше, чем 100 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей, арендная ставка за 1 кв. м. площади для всех нежилых помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования не может быть меньше, чем 200 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9 500,35(43,9%)	1 441,39(6,7%)	1 999,35 (9,2%)
-----------------	----------------	-----------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия решения по данному вопросу необходимо решение квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа колосов собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 14. Установить на придомовой территории МКД шламбаумы в соответствии со схемой установки шламбаумов (размещено на сайте www.tsgoazis.ru).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 750,40 (79,3%)	1 023,58 (6,9%)	1 948,13(13,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС15. Утвердить «Положение о порядке въезда и стоянки транспортных средств на территории МКД, в том числе порядка обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб (размещено на сайте www.tsgoazis.ru).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 198,60 (89,1%)	301,60 (2,0%)	1 309,20 (8,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 16. Уполномочить Управляющего ТСЖ «ОАЗИС» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17 кор. 1 по вопросам, связанным с :

- установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;
- предоставлением средств из бюджета города Москвы для финансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории;
- обращением в Совет муниципальных депутатов района Кунцево по вопросу согласования и разрешения установки шламбаумов и иные государственные органы и учреждения.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 845,30(80,0%)	460,43 (3,1%)	2 503,68 (16,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 17. Утвердить форму договора о содержании и ремонте общего имущества МКД (размещено на сайте www.tsgoazis.ru).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 775,50 (72,8%)	622,00 (4,2%)	3 171,15 (21,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 18. Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения «Сообщения о проведении общего собрания» на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, или отправления на электронный почтовый адрес собственника, или размещения на сайте ТСЖ «ОАЗИС».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 717,20 (92,6%)	385,63 (2,6%)	567,30(3,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 19. Доводить до собственников решения, принятые на общем собрании, путем размещения сообщений на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ www.tsjoazis.ru.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14 070,30 (95,0%)	148,13 (1,0%)	451,7 (3,1%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 20. Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ«ОАЗИС»

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 443,23 (90,8%)	226,7(1,5%)	985,65 (6,7%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Подписи:

Председатель собрания _____ Дюбилин А.В.
 Секретарь собрания _____ Великанова И.Я.

Члены счетной комиссии:

_____ Пашкова Н.В.
 _____ Мендельсон Г. И.
 _____ Угланова Е.А.

