



Правительство Москвы
Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Государственное унитарное предприятие города Москвы
“Экотехпром”

119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д.42, стр.1
Телефон: 8 (499) 444-15-82

E-mail: company@eco-pro.ru
<http://www.eco-pro.ru>

14.08.2023 № 01-09-10214/3
на № 8 от 08.08.2023

Председателю Правления
ТСЖ «ОАЗИС»
Е.Е.Варначевой

О рассмотрении обращения

Уважаемая Елена Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение от 08.08.2023 № 8 по вопросу применения перерасчета платы по услуге обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) за период отсутствия Потребителя Государственное унитарное предприятие города Москвы «Экотехпром» (далее – ГУП «Экотехпром»), сообщает.

Приложением 4 к постановлению Правительства РФ от 16.11.2022 № 2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 2076) предусмотрен перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенного по формуле 9^2 и 9^8 , указанной в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

В соответствии с п. 148 (30) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО, исходя из общей площади жилого помещения в МКД.

В этом случае размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(2) приложения № 2 к настоящим Правилам.

Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19 расчетной единицей, в отношении которой устанавливается норматив накопления ТКО для домовладений в городе Москве, принимается 1 квадратный метр площади жилого помещения для расчета стоимости

услуг регионального оператора по обращению с ТКО, а не исходя из количества граждан постоянно или временно проживающих в жилом помещении.

П.п. 148(30), 148(31) и положениями пп. «а» п. 5 Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505, определено, что в отношении потребителей в жилых помещениях, коммерческий учет ТКО осуществляется расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема, а при раздельном накоплении сортированных ТКО – расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров, вывезенных с места накопления ТКО.

Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ и п. 148(39) Правил № 354 собственники и наниматели жилых помещений обязаны своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги, в том числе за коммунальную услугу по обращению с ТКО.

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, что прямо установлено ч. 11 ст. 155 ЖК РФ.

Особенности ведения коммерческого учета ТКО урегулированы порядком расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1812-ПП «О реализации отдельных полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы» (далее - Постановление № 1812-ПП).

П. 6 Порядка № 1812-ПП предусмотрено, что в отношении ТКО, накопленных жителями МКД или иных жилых домов, начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО формируются исходя из 1/12 норматива накопления ТКО в период с января по декабрь отчетного года, с последующим формированием корректирующего расчета по итогам отчетного года, исходя из фактического суммарного объема ТКО за год, накопленных в местах накопления отходов, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Указанный фактический суммарный объем ТКО определяется исходя из объема контейнеров, вывезенных с места (площадки) накопления отходов за расчетный период в соответствии с п. 9(4) приложения 2 к Правилам № 354.

Постановлением № 2076 предусмотрено проведение перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в случае, если расчет такой платы осуществляется исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления ТКО без проведения перерасчета, исходя из фактического вывоза ТКО с мест их накопления.

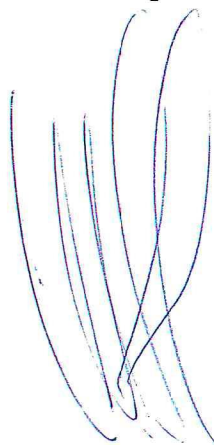
Учитывая изложенное, в настоящее время Правилами № 354 перерасчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО при временном отсутствии граждан в жилом помещении, рассчитанной в соответствии с формулой 9(4) (п. 9(4) приложения 2 к Правилам № 354) и п. 6 Порядка № 1812-ПП, в городе Москве не предусмотрен.

Необходимо отметить, что Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 02.12.2022 № 52 определено, что сама по себе обязанность собственника жилого помещения в МКД по внесению платы

за коммунальную услугу по обращению с ТКО возникает не в силу факта ее реального индивидуального потребления (по крайней мере, в части приема отходов и их транспортирования, стоимость которых, как и других элементов обращения с ТКО, в структуре данной платы не определена), а в силу презумпции необходимости для собственника – причем как пользующегося, так и не пользующегося принадлежащим ему жилым помещением – обеспечивать не только сохранность этого помещения, но и поддержание в надлежащем санитарном состоянии МКД в целом и прилегающей к нему территории, а также заботиться о сохранении благоприятной окружающей среды.

Вопросы, возникающие в отношении деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории города Москвы, могут быть адресованы ГУП «Экотехпром» через форму обратной связи на официальном сайте ГУП «Экотехпром – www.eco-pro.ru (вкладки «Региональный оператор», «Задать вопрос»), а также по единому телефону ГУП «Экотехпром»: +7 (495) 150-43-03 (доступен круглосуточно).

**Начальник территориального управления
обособленного подразделения ГУП
«Экотехпром» «Региональный оператор»**



Е.С.Штефан