

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко д.17, корпус 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб./кв.м. в месяц), в.т.ч. НДС
1. Услуги управления			
	Услуги управления	Ежедневно	
II. Содержание и ремонт общего имущества дома			
<u>II-1 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования:</u>			
- уборка мест общего пользования, в т.ч.			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
7	Мытье окон	1 раз в год	
8	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
- уборка мусорокамер в т.ч.			
11	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	Ежедневно	
12	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	
13	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	
14	Устранение засора	По мере необходимости	
<u>II-2 Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</u>			
15	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	
16	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
<u>II-3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.</u>			
17	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее-летний период	
18	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
19	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входов	По мере перехода к эксплуатации дома в осеннее-зимний период	

20	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
<u>II-4 Проведение технических осмотров (обследований) и мелкий ремонт, в т.ч.</u>			
21	Крыши	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	
22	Фасады	1 раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	
23	Лестничные клетки, чердаки, подвалы, техподполья с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	2 раза в год в период подготовки к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	
24	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др), входы в подвалы	1 раз в год в период подготовки к весенне-летнему сезону	
<u>II-5 Выполнение аварийных работ и заявок населения</u>			
25	Устранение аварии	<p>На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 30 минут.</p> <p>На системах канализации в течение 30 минут</p> <p>На системах энергоснабжения в течение 30 минут</p> <p>-лифта (при остановке лифта с пассажирами) в течение 30 минут после получения заявки диспетчером</p>	
Выполнение заявок населения, в т.ч.			
26	<p>- устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование;</p> <p>- устранение засоров внутренней канализации;</p> <p>- устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания</p> <p>- устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования. Смена перегоревших электролампочек, выключателей, автоматов, рубильников,</p>	<p>В течение смены</p> <p>В течение смены</p> <p>В течение смены</p> <p>В течение смены</p>	

	устройств защитного отключения (УЗО) в местах общего пользования и электрощитовых; - локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли; - устранение засоров и неисправностей мусоропровода	В течение смены В течение смены по мере необходимости	
<u>II-6 Прочие услуги</u>			
27	Обслуживание вентиляционных каналов	По заявкам	
28	Охранно-защитная дератизационная система	4 раза в год	
29	Дезинфекция	По мере необходимости	
30	Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования	Ежедневно Круглосуточно	
31	Обслуживание ламп/сигналов	Ежедневно Круглосуточно	
32	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
33	Освещение мест общего пользования	Ежемесячно	
34	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления - изоляции - фазы нуль	1 раз в год	
35	Непредвиденные расходы	По мере необходимости	
Итого:			*

Примечание:

Перечень работ и услуг, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ПП РФ №290 от 03.04.2013г)

Периодичность работ в данном перечне установлена не реже периодичности, предусмотренной нормативами по эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Правительства Москвы .

Собственник:

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.